

Center Enterprises Group

OUTLOOK 中天瞭望

2014.12月刊 总第27期

中天瞭望

OUTLOOK

2014.12月刊 总第27期



聚贤·进步·感恩



2015

Happy New Year!

THE EDITORIAL STAFF

编辑人员

27

中天集团已在下列区域开展业务

China



中天瞭望

Center Enterprises Group
Outlook

Sponsor 主办 广东中天集团
 ADD 地址 东莞南城中威大厦
 Tel 电话 0769-2882 2888
 Fax 传真 0769-2882 2022
 Postcode 邮编 523000
 http 网址 www.ceggd.com
 email 邮箱 ceggd@ceggd.com

EDITORIAL DEPARTMENT 编辑部

Editor-in-chief 主编 巫帅
 Vice Editor-in-chief 副主编 刘起峰/梁理森/郑同恩
 /王皓/马锦玲/
 林莉/李欢娥/谢灿辉/张磊/
 何柏林/王彩荷/孙军义/谢俊生/
 李清莉/钱瑞萍/郑颖华/刘华/
 房美玲/谢娴珍

EDITORIAL BOARD MEMBER 编委 曾庆聪/钟敏华/沈力/李立/
 郭建红/卿财源/何兰/胡诗涵

Journal authors 本期作者 沈力/李立/巫帅/张正尉/卿财源/
 温剑/饶起/谢浩/黄琳/
 胡诗涵/王春雨/郭建红/
 何兰/陈润珊/陈小平/何青蔚

非常感谢您在百忙之中阅读本刊物，
 如果能够得到您对本刊的意见，
 这对我们的工作将有极其重要的意义。
 您的意见将得到我们全体编辑人员的重视和由衷的感谢！

约稿范围：

资讯闪报/CEG要闻联播/文化之窗/出彩中天人/学习园地/
 前沿资讯/管饮食/休闲指南/荐读
 等内容及图片均可投稿。

投入专用邮箱：ceggd@ceggd.com



2015

HAPPY CHINESE
NEW YEAR OF THE GOAT

PREFACE 卷首语：/ 新年家书

各位中天的家人：

我们即将迎来充满希望的乙未羊年！

一元复始，万象更新。在这辞旧迎新的喜庆日子，《中天瞭望》平台谨代表中天集团全体投资人、管理者向奋战在公司各个板块；东莞、异地的全体中天员工以及你们的家人，致以新年的问候和美好的祝福！

祝福每一位员工健康、快乐！祝福每一个家庭幸福、安康！

过去的一年，对我们的公司和全体员工来说是很不平凡的一年。

这一年，在快速变化、各类挑战层出不穷的市场环境中，我们继续践行从发展商拓展至多元化经营的城市转型升级专业服务供应商的战略蓝图，主动适应变革，沉着迈入市场竞争拼刺刀的年代。

经过大家的共同努力，我们取得了成绩、历练了队伍。在这里，每一个为此付出过艰辛汗水的中天人，都应该伸出双手，为我们自己鼓鼓掌，大家辛苦了！

新年的钟声即将敲响，在新的一年里，我们仍将在多元化发展的道路上迈出新的步伐。

中天集团推进多元化变革的根本目的，是要让公司变得更有竞争力、让员工的生活变得更加美好，让社会因为我们的事业而变得更加欣欣向荣。

面对经济发展的新常态，变革需要我们不断提升人员能力储备，整合跨界资源，以自身的真材实料去拥抱持续更新的世界。

一分耕耘，一分收获。在公司十余年的发展实践中，我们已经创造了辉煌的过往。我们一定要坚信，团结一致的中天人必将创造出新的辉煌。

未来的日子里，我们在前进的道路上，还会遇到各种风险和挑战。全体中天人务必要谦虚谨慎、艰苦奋斗、团结一致，用自己的汗水与智慧，共同谱写中天发展的时代新篇章。

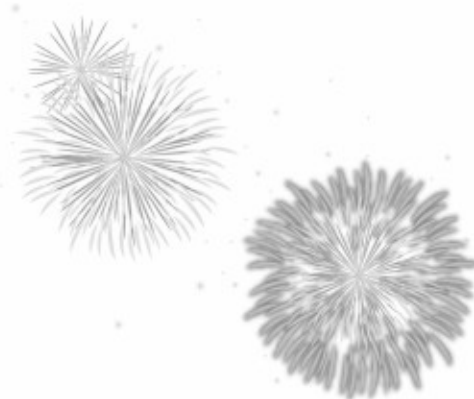
CATALOGUE

■ 2014年广东中天集团大事记

科技创新 > 领导关怀	07	酒店管理 > 酒店动态	27
> 主题活动	08	> 新增成员	28
> 机构入驻	09		
		集团统筹 > 特色培训	29
文化创意 > 业务开拓	11	> 分享交流	30
> 问策未来	13	> 产品开发服务中心	31
> 文化活动	15	> 体育文化	33
> 联丰创意谷	17		
> 工农8号	19	2014媒体眼中的中天集团	37
> 天宝创意谷	21	我们的CEG: 2014集团部分项目实景照片展览	41
> 资源跨界	22		
综合地产 > 中天、万科合作项目	23		
> 异地项目	25		

■ 当季新闻

科技创新 > 北京业务讯息	45
> 集团两科技园区迎来企业入驻高峰	51
文化创意 > 东莞市委书记寄语工农8号发展	58
> 工农8号成功承办东莞首届设计周活动	59
> 联丰创意谷获批东莞首批市级文化产业园区	64
> 769文创园区改造谍照抢先看	65
> 台湾艺术家Mason工作室入驻工农8号	67
地产版块 > 中天地产业务正式迈入长安市场	69
> 虎门中天·悦府项目动工	70
> 张家界中天·鹭鹭湾火热开盘	71
出彩中天人 > “莉姐”与她的银丰十一年	73
管饮管食	75
休闲指南	77
荐读	79



胡春华：中天以创新模式打造产业园区的做法值得肯定

3月23日至24日，中央政治局委员、广东省委书记胡春华莅临东莞进行专题调研，调研期间，胡春华一行实地考察了集团旗下联科国际信息产业园，详细了解了项目的建设和招商进展及该项目在提升传统产业、引进科技创新项目、打造产业孵化平台等方面的情况。

听取专题汇报并察看施工现场后，胡书记对项目团队能在东莞产业转型升级的大背景下以创新模式打造产业园区的做法表示肯定，对项目的工程建设情况表示满意。胡春华指出，近年来，东莞加快转变经济发展方式、推进经



济结构战略性调整取得了初步成效，但结构调整的任务仍然十分艰巨，希望联科国际信息产



业园作为省重大项目，接下来能在服务产业转型升级方面继续发挥重要作用。

马兴瑞：中天要发挥自身优势，把项目做精做深

5月13日，由广东省委副书记、政法委书记马兴瑞率领的省市考察团莅临集团旗下联科国际信息产业园，考察园区的基本情况和建设进度。考察中，马书记勉励园区进一步发挥自身优势，把信息化这个特色做精、做深，努力对接北京和深圳的相关机构，把项目打造成东莞转型升级中的精品。

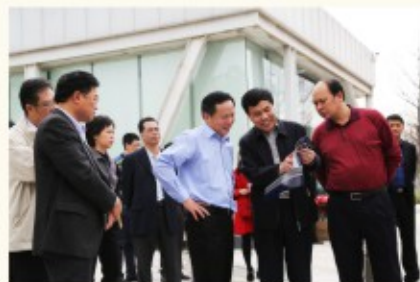
广东省委常委、深圳市委书记王荣，广东副省长刘志庚，东莞市委书记徐建华，市长袁



宝成等数十位省市领导人参加了上述活动。



徐建华：要努力把园区建设成东莞转型升级中的亮点



3月18日，东莞市委书记、市人大常委会主任徐建华一行莅临联科国际信息产业园视察指导。在听取了专题汇报并察看了施工现场后，徐建华对项目进展表示满意。他表示，中天方面要扎实推进后续工作，完善各项配套，积极对接国内外先进产业，努力把联科建设成东莞转型升级中的亮点工程。

中天万城成功承办中关村创新论坛之“科技·金融·产业”融合发展高峰论坛



7月23日，由《中关村》杂志社、北京中关村东升科技园携手广东中天万城产业园投资管理有限公司联合主办的中关村创新论坛之“科技·金融·产业”融合发展高峰论坛暨联

科国际信息产业园、松山湖国际金融创新园第二批入园企业签约仪式在东莞康帝国际酒店成功举行。

论坛上，多位国内著名大学的专家学者，

及来自工信部人才交流中心、IBM、美国硅谷科技界、中关村产业园等方面的嘉宾共聚一堂，通过智慧与观点的碰撞，为东莞的转型升级建言献策。

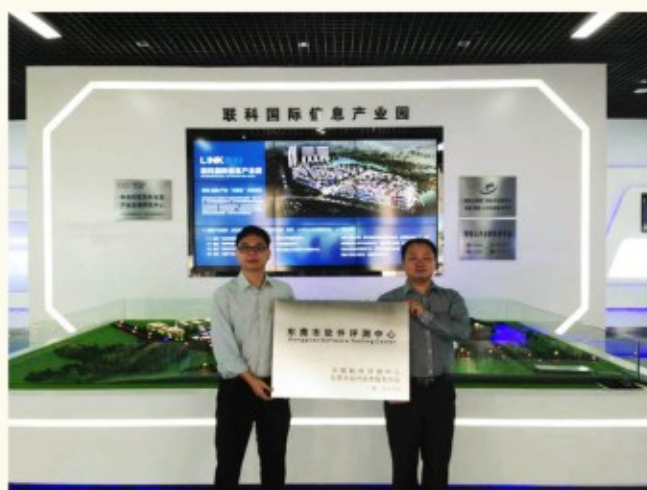


活动中，联科国际信息产业园、松山湖国际金融创新园第二批入园企业签约仪式同步进行，本次签约入园的企业主要来自北京、深圳、南京等地的科技型企业，及部分东莞本地完成转型升级的高科技企业组成，共计60余家。

东莞市唯一软件评测中心 正式落户联科国际信息产业园

4月11日，东莞市软件评测中心正式落户联科国际信息产业园项目。该中心依托中国软件评测中心专业技术优势，为东莞广大企业提供软件产品登记测试、确认测试、鉴定测试、项目验收测试、计算机系统集成资质认定、CMMI认证、信息工程监理、评估、培训、咨询等服务。

值得一提的是，获得认证的企业可得到退税、补贴等多种政策支持。同时，这也是东莞首家软件测评中心。此前，东莞软件企业只能到广州、深圳做类似认证。



全国跨境电商领军企业敦煌网东莞公司 入驻国际金融创新园

6月26日上午，敦煌网东莞基地入驻集团旗下松山湖国际金融创新园揭牌仪式在松山湖创投大厦举行，敦煌网CEO王树彤女士、松山湖高新区管委会副主任李航，客户代表、相关公司负责人、合作院校等100余人共同见证这一重要时刻，敦煌网东莞分公司与相关企业的合作签字仪式也一同举行。

敦煌网是中国跨境贸易电子商务领军企业，拥有数十年跨境电商运作经验，聚集了120万商户，覆盖全球550万客户资源。

国内一流电商培训机构“老A电商学院” 入驻国际金融创新园

12月26日下午，国内著名电商培训机构——“老A电商学院”正式签约入驻集团旗下松山湖国际金融创新园，学院将在园区内打造一个建筑面积2400平米的国内第二个线下分院。

据介绍，老A电商学院为国内综合排名第一的在线电商教育品牌，创始人前淘宝大学EMBA资深讲师吴元斌，项目主营全岗位培训、电商医院、境外电商专案等主题培训与咨询服务，在全国拥有26万线上学员。

线下分院的建立将把学院长期以来累计的资源落地化，在服务园区内电商企业的同时，进一步为园区内企业引来系列资源。

可以说，该项目的引进使国际金融创新园内的“跨境电商基地”生态圈再添一块重要拼图，促进整个园区的体系化发展。



中天万城携手松山湖国际金融创新园、联科国际信息产业园
恭祝大家三“羊”开泰，“羊”帆起航



万科靠拢中天创意产业 双方合辟新天地



中天集团自2007年与万科合作东莞首个项目“金域华府”以来，双方在地产领域合作了近10个大型项目，均取得了优秀的业绩，更奠定了双方良好的合作基础。另一方面，中天集团自2011年锐意创新，开拓进入文化创意产业领域以来，在短短三年内取得了有口皆碑的社会效益。

出于对中天集团近年来在文创领域的布局与理念追求的认同，同时基于自身业态创新的，2014年初以来，万科方面主动向中天创意产业靠拢，寻求双方在文创方面的合作契机。

经过中天、万科双方高层系列富有高度建设性的探讨与协商，8月21日，集团总裁张宇凯与万科东莞公司总经理王海武先生作为各自公司的代表，正式签署中天创意谷与万科的战略合作协议。双方将以南城769梦工厂文创园项目为突破口，整合各自优势资源，进行对等合作。

据了解，769梦工厂文创园项目将完全保

留原有案名等中天创意谷元素，中天万科将组建联合运营团队，并以此谋划更深层次的合作。

此举预示着万科将以依托中天创意产业为

契机，开辟万科除地产、商业外的第三极产业领域，更预示着中天集团在资源整合，着力打造城市转型升级专业服务商的征程中又向前迈进重要一步。



中天创意谷成功主办首届“莞台两地文创发展论坛”

7月16日上午，由中天创意谷承办的“莞台两地文化创意产业发展论坛”在莞城联丰创意谷顺利举行，台湾多位文创领域专家与东莞本土的文创产业资深从业人员，及媒体人一道，通过“莞台两地文创发展沙龙”的形式，分享台湾文创产业的成功经验，探讨东莞与台湾如何在文化创意产业方面进行经验借鉴与深入合作。

而此前的7月15日，“莞台两地文创发展（内部）分享会”率先在集团本部举行，集团总裁张宇凯等中天员工与台湾文创产业大师级团队共聚一堂，共同探讨交流集团文创板块的发展之道。



联合东莞时报举办“东莞首届文创发展高峰论坛”



秋日的凉意向东莞袭来，但在东江边，昔日的码头和仓库却焕发出生命的新迹象，在工农8号这样一个充满无限可能的地方，来自东莞、广州、深圳、台北等地的文创行业从业人员、艺术家、资深媒体人汇集于此，为东莞文创园的未来”绘制“出一幅最美的蓝图。

11月13日，东莞首届文创发展高峰论坛在工农8号水岸LOFT创意园举行，本次论坛由东莞时报和中天创意谷联合主办。

嘉宾就东莞文创产业到底该如何发展？广州、深圳、台北等城市有哪些成熟经验值得东莞借鉴？在东莞从事文创产业的这批运营机构又有哪些联动等话题发表了自己的真知灼见。

CEG 中天地产
CEG Real Estate
筑来如心生活

中天地产祝大家
三羊开泰 喜气洋洋

中天创意谷成功冠名“第三届东莞高校模特大赛”



4月19日，由集团旗下中天创意谷冠名赞助的第三届东莞高校模特大赛拉开帷幕！本次比赛面向东莞全体大学生，大赛媒体发布会于当天下午在联丰创意谷举行，发布会后海选全面展开。本次大赛以“绽放”为主题，吸引数百位东莞大学生报名。

经过一个多月的激烈比拼，5月31日，大赛总决赛在水岸LOFT创意园——工农8号举行，那个浪漫的夜晚，百余名选手经过1个月的激烈角逐，最终产生的21强在这里璀璨争锋。活动同场还举行了东地仓库画廊、蚂蚁俱乐部、潜水俱乐部、泽形广告、8号音乐工厂等艺术、创意机构率先入驻工农8号签约仪式。

中天创意谷再推“第四届东莞高校歌唱大赛”

创意和年轻是永远联系在一起的，中天创意谷一直在支持有想法的年轻人去实现他们的梦想。筹备已久的“中天创意谷杯-第四届东莞高校歌唱大赛”12月2日正式启动，本次大赛是一次创意与音乐的绝佳结合。在中天创意谷内，来自东莞各大高校的青年才子将唱出属于他们的东莞好声音。

12月27日下午，经过近一个月的多轮激烈角逐，大赛总决赛在联丰创意谷艺术展览中心举行，最终，来自东莞理工学院，中山大学新华学院，广东医学院的多位选手分别收获多项大赛荣誉。



E G R E T B A Y
中天·鹭鸶湾



住这里有面子

1公里湾区 张家界与世界的距离

城中唯一 68万m²全景国际湾区

760744 8787 888

中天·鹭鸶湾恭祝大家羊年快乐

CEG 中天 | 吉龙 | 纬地

本资料所有图片及文字仅供参考，一切均以法律文件及买卖合同为准，最终解释权归发展商所有。

“东莞市外贸转型升级支援服务中心” 落户联丰创意谷

5月6日，东莞市政府发布消息称，我市将在中天创意谷旗下联丰创意谷建设“东莞外贸转型升级支援服务中心”，该中心采用“政府支持，机构参与，市场化运作”的模式，由广东中天创意产业投资有限公司作为运营机构，将汇集工业设计、科研服务、品牌推广、融资创投、法律法务、财税服务、人力资源等七大板块的专业机构，面向我市数万家外贸企业，提供转型升级对口支援服务。

该中心的落户及后续运作，将大幅提高入驻联丰创意谷的企业的整体档次，建立集群效应，为园区提升运营水平及开拓其它高附加值服务打下基础，也为集团日后运作该类机构积累宝贵经验。



联丰创意谷获批东莞首批市级文化产业园

中天创意谷旗下联丰创意谷获批东莞市首批市级文化产业园（基地）。12月24日下午，在东莞市政府，市委宣传部长潘新潮亲自为中天送上牌匾和证书。

本次市级文化产业园（基地）评选活动由东莞市委宣传部名城办组织开展，经过申报、受理、初审、终审、公示等环节，共有联丰创意谷等3个园区、保利文化演艺团等4个基地、东莞漫彩文化传播等14家企业获得认定。

据了解，此项殊荣，将作为相关单位今后申请各级文化扶持资金、以及相关平台和项目的重要参考依据。



广西中天恒业投资有限公司全体同仁恭祝

羊年吉祥 万事如意



广西中天·万科魅力之城

项目位于广西南宁五象湖板块国际住区核心位置，是基于城市稀缺的自然资源、顶级教育资源、中心商业资源，打造“好房子、好服务、好邻居”的三好住宅，为城市居住者提供全新的生活体验。
项目总占地约160亩，规划约44万平方米，为现代简约建筑集群，纯点式住宅布局，共计18栋高层，由8栋十字型，10栋一字型高层住宅围合而成。

东莞市委书记寄语工农8号发展

2014年12月10日，东莞市委书记、市人大常委会主任徐建华一行莅临广东中天集团旗下工农8号文创园调研，对项目进行了详尽的参观考察，并与中天团队进行深入交流。徐书记

高度肯定了中天对历史建筑进行合理改造、使其重焕光彩，从而服务城市转型升级的做法。他表示，中天集团作为东莞本土企业，有责任与担当，希望中天再接再厉，继续把文创事业

做精做细，东莞市委市政府将做好协调服务工作，辅助企业通过艺术手段改变城市形象，助力转型升级。



工农8号成功承办东莞首届设计周系列活动

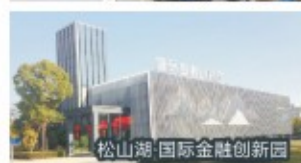
2015年1月23日，由中天创意谷联合运河创意公社举办的东莞市首届设计周活动在工农8号正式拉开帷幕。随后的一周，设计师、文

艺青年、业界精英、来自意大利、香港、台湾等地的专家学者齐聚园区，聊设计、谈创作、品生活。来自东莞市委市政府的主要领导以及

人大代表、政协委员也多次莅临活动现场。一系列活动，让人们发现东莞除了加工制造业外，还有更多可供挖掘的潜力。



中天信和全体同仁恭祝大家
“喜气洋洋 事事如意”



TEL : 0769-2288 6662 / 22889832 FAX : 0769-2288 8616

地址：中国·广东·东莞·南城莞太大道中威大厦 ADD : Dongguan Nancheng Guantai Road The Gateway



东莞市大学生创新创业实践基地落户园区

5月20日下午，由中天创意谷联合东莞理工学院城市学院打造的东莞首个大学生创新创业发展中心授牌仪式在城市学院举行。

该中心是中天创意谷继影视文化创作基地之后打造的又一创意孵化中心。作为此中心的承接平台，中天创意谷将在天宝创意谷项目专门划出约1000平米的区域作为大学生创业孵化中心基地，为创业的大学生提供办公场地、创业辅导、会计代账、政策咨询、项目评估与融资、小额贷款、专利申报等服务，帮助有志创业的大学生实现创业梦想。

未来，中天创意谷将结合优势资源，为在读学生提供勤工助学、就业实践岗位和专场招聘会，联合校方社团或相关部门，开设专题创业、就业讲座、沙龙等推广活动，并结合现有进驻企业和市场，为大学生创新创业提供良性发展联盟，促进优势互补与和谐发展。



莞城影视文化促进会出品本土首部文化长片



5月15日下午，电影《春兰与东方红》在东莞星河城博纳影院举行新闻发布会，标志着这部由莞城影视文化促进会推出的东莞首部本土文艺长片正式启动。

莞城影视促进会是“中天创意谷”发起成立于2013年的行业协会，促进会创作基地落户在文化创意气息深厚的天宝创意谷。

促进会此前拍摄过东莞首部微电影集《LOOKING FOR》、以及为东莞正名系列原创MV《我爱东莞》、《东莞仔》等作品；关注留守儿童的影视作品《我要去蓝山》等影片，都取得了不俗的社会反响，并得到市委宣传部的大力赞扬。

投资多领域文化产品，文创板块多元化发展



▲ 廖伟宏艺术首展花絮



▲ 春兰与东方红主创合影

2014年，中天集团跨界投资的文化产品有：黄晓明主演电视连续剧《锦绣缘·华丽冒险》，台湾杰出青年艺术家廖伟宏作品展，蒙古族歌手青山做民族特色唱片，莞城影视协会的多部东莞本土电影等。

为了进一步深耕文化领域，在过去的一年中，集团在原有产业园硬文创项目的基础上，投资了包括电视剧、电影、唱片、艺术品展览在内的一批软性文化项目，在文创板块逐步走多元化发展之路。

中天集团自2011年战略性进军文化创意行业以来，先后打造了天宝创意谷、联丰创意谷、工农8号、789梦工厂等一批文创园区项目，取得了阶段性的成果。



▲ 廖伟宏展览海报

▲ 春兰与东方红海报



▲ 《锦绣缘·华丽冒险》海报



▲ 包青山唱片

中天、万科联合打造的东莞旗舰型综合体“万科中心”正式启幕

8月20日，全城瞩目的中天与万科合作的城市综合体项目——万科中心揭开神秘面纱！东莞逾20家主流媒体悉数到场，共同见证这一东莞中心新地标、城市新引擎的华丽启幕。

万科中心除拥有不可复制的外部资源外，无论在产品设计、业态规划上都用足功夫。项目将打造成东莞首个儿童主题购物中心，首个屋顶儿童游乐场，首个摩天轮，首个4D电影院，首个玩具反斗城，首个儿童职业体验中心等多项创举，将开启东莞市民全新的城市生活体验。



中天万科金域华庭入市热销

金域华庭项目地处东城核心地段，99.9米的高度和极具现代风格的立面，让项目成为东城大道区域内的地标性建筑，形成了一道积极向上的城市之光。

金域华庭推出70—97㎡带装修住宅两

房、三房产品户型，自2014年8月入市后，当红不让，短短的时间内几乎全部售罄，现剩下为数不多的三房，相信在短期内此项目将完美收官。

中天携手万科迈入长安市场

中天、万科合作再下一城。12月5日，中天集团与万科正式签署合作协议，双方将共同开发位于东莞长安的金色悦府项目。作为双方携手七年以来开发的第十一个项目，金色悦府位于东莞市长安镇黄金地段，交通便利，配套齐全。



 中万事业部
 2015



中天与万科合作事业部全体员工
恭祝大家羊年大吉、洋洋得“亿”！



金域公湖





金色悦府



明园



万科中心



松湖中心



金域华庭



金域华府



张家界中天·鹭鹭湾开盘热销

中天·鹭鹭湾12月27日盛大开盘，在当天这个黄道吉日，很多准业主早早来到开盘活动现场，上演了一场“抢房大戏”。最终，中天·鹭鹭湾吉日吉时盛大开盘，以68万㎡超大规模、十全业态、最高达17㎡赠送面积、张家界唯一启用上市物管彩生活、85折成本价等绝佳利好，引发疯狂抢购，创造了两个半小时内热销131套的逆势神话。

南宁中天·万科魅力之城受市场热捧

中天·万科魅力之城项目位于五象湖板区国际住宅核心位置，是一个占地156.3亩，规划约43万㎡的现代化大型社区。11月30日项目开盘当天吸引了千人到场，一举揽金5亿，热销冠绝邕城。项目首期推售产品位于整体西南侧，同时临近“万科里”邻里中心，首推产品户型紧凑方正实用，得房率接近100%，得到了客户们一致称赞认可。预计项目2015年将实现15个亿销售额。



清远帝景湾顺利开盘

经过“帝景湾·CBA篮球欢乐嘉年华”、“变形金刚大赛”等活动的酝酿，中唯集团清远帝景湾项目在2014年11月29日、30日盛大开盘。帝景湾楼盘为清远首席智能家居设计并联手国家一级物业打造舒适实用小区，一期开售为实用性价比高的小三房和小两房，受到了清远市场的青睐。随着羊年的步伐将近，帝景湾将全力冲刺，助返乡人员在清远安家立业。



中天信诚恭祝大家
新年快乐 万事如意 财源广进

银丰酒店系私人定制模式获市场认可

9月13日，集团旗下松山湖银丰逸居酒店成功承办玛莎拉蒂、法拉利东莞一周年暨玛莎拉蒂东莞车主俱乐部招募活动。豪车、美女云集，美酒、美食荟萃，本次活动的成功举行，标志着逸居酒店的别出心裁推出的“私人定制Party”模式愈发成熟，逐步赢得市场认可。



情系云南鲁甸
关注灾区重建

银丰关爱100分

SHG 银丰酒店集团
SILVERWORLD HOTEL GROUP

广东狮子会
China Guangdong Lions Clubs

公益基金“银丰关爱100分”在行动

“银丰关爱100分”是中天集团旗下银丰酒店集团发起的一个慈善关爱基金行动，成立于2014年8月。自该基金成立以来，先后发起了筹款支援云南鲁甸地震灾区和发起冰桶挑战筹集善款关爱罕见病患者活动，展示了企业关爱社会、扶危济困的良好公众形象，受到消费者好评。

雅乐轩酒店东莞松山湖开业 中天酒店板块再添活力一员



12月31日早上，位于中天、万科合作项目—松湖中心的东莞松山湖雅乐轩酒店正式开业，项目合作伙伴、媒体等数百位嘉宾现场见证了这一重要时刻！

雅乐轩品牌隶属于国际酒店管理业巨头喜达屋，与著名的W酒店系列师出同门，在世界范围内拥有广泛的品牌号召力。

松山湖雅乐轩酒店背靠松湖生活广场，紧

邻东莞新八景之首的“松湖烟雨”，拥有193间都市风格的客房，主打度假型与商务型客源，配套齐全，设施完善。

作为区域生态圈的一块重要拼图，松山湖雅乐轩酒店的成功开业，标志着大松湖中心项目已完成涵盖办公住宅、大型商业Mall、旅游景区、酒店等的全业态布局，成为整个松山湖地区首屈一指的中心旺地。

而雅乐轩品牌的成功引入，也标志着中天集团旗下酒店板块继银丰花园、银丰假日、银丰逸居、北京和苑四大项目后，再添一特色化成员。

在松山湖地区，代表动感活力的雅乐轩酒店与代表宁静养生的银丰逸居酒店遥相呼应，成为中天酒店板块在这一高端新兴区域内的双子星！



集团行政人事中心制度化打造新员工入职培训

为帮助集团旗下各公司新员工充分了解中天，快速融入中天生活。8月1日，集团行政人事中心统筹组织了第一期的全集团新员工入职培训。来自各公司的近两个月内入职的近30名新员工参加了此次培训。培训为期一天，分为公司介绍，高管群与新员工互动午餐会，集团部分项目实地参观考察等模块，内容丰富而务实。

从这期培训开始，这一活动每1-2个月都会举行一次，2014年已先后举行3次，成为集团总控在人力资源部分的重要一环。



集团总裁办统筹打造系列法务培训



8月8日下午，由集团总裁办法务中心主办的第一期法务培训在中威大厦三楼顺利举行。本次培训邀请到律所专业对口律师，结合本年度以来各业务子公司出现的具体情况，针对性地开展培训。来自各子公司的对口业务主管级以上人员60余人参加了培训。课堂上与会认真听讲，在提问环节积极互动，现场气氛务实而热烈。

从当天培训开始，这一活动每隔一段时期，都会根据当时各公司在法务方面的具体需求举行一次，2014年已先后举行4次，均取得不俗的效果。

考察团分享北京园区建设先进经验



8月21日至24日，由子公司高管组成的集团考察团前往北京，参观考察了中关村东升科技园、中关村创业大街、莱锦文创园等项目，并与当地专业人士座谈交流，学习先进做法，对接资源。

为了把考察成果分享给更多同事。8月26日下午，考察团队在集团本部举行交流分享会，8位同事分享了他们的观察与思考，并与参会同事互动，探讨部分北京资源在东莞的落地方式等议题。

包括集团总裁在内的各版块员工200余人参加了此次活动，现场气氛热烈。交流中，总裁也亲自上台，和在座的同事们开展了长时间的，推心置腹、开诚布公的交流。

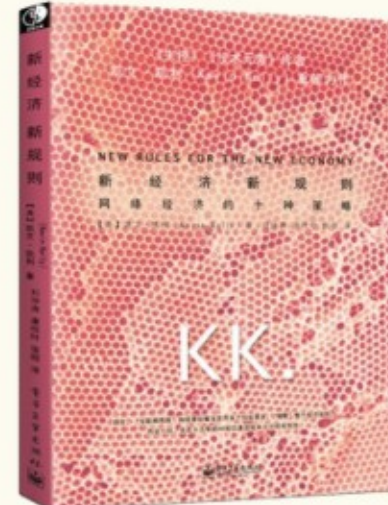
推“总裁荐书”活动 鼓励集团内部思想交流

“总裁荐书”是集团的品牌文化活动，从今年7月开始，每隔一段时间，总裁张宇凯先生都会亲自向集团核心团队推荐1本读物，以一把手带头的方式，打造学习型团队，在潜移默化中提升公司的软实力，拥抱不断变化的市

场。

目前，活动已推荐《互联网思维—独孤九剑》《平台战略：正在席卷全球商业模式革命》《新经济新规则—网络经济的十种策略》等读物。

在集团总裁的亲自带头下，部分子公司也积极参与阅读分享，例如在12月，集团旗下中天信诚就向全体高管推荐了《重返问题现场系列丛书》，并购买一批该书目赠送给大家。





2013年12月1日，集团正式成立产品开发服务中心，部门的主要工作有战略采购、产品与技术服务、合同管理、品质监察。在一年的时间里，部门紧抓各项工作，努力推进了集团的规范化经营及产品标准化进程。以下是产品开发服务中心在2014年的工作情况。



战略采购考察提供宝贵采购依据

为了提高采购效率、降低采购成本，产品开发服务中心于2014年3月6日公布了《集团预备战略合作单位目录》，正式拉开集团战略采购的序幕。

随即，部门分别组织地产、产业园、创意产业、酒店板块高管及相关工程人员，先后五

次遍访整个珠三角地区，实地考察了外墙砖、防水材料、护栏、路面砖、铝合金门窗等系列厂家，了解其生产设备、工艺及产品管理体系等信息，为集团选定战略合作单位提供了重要的依据。

另外部门也调研了其它材料的供应商，包

括“玻璃胶”、“内墙板”、“挤塑板”、“门窗五金配件”、“橱柜”、“防水卷材”、“粘结剂、勾缝剂”、“给排水管”、“开关面板”、“铝合金门窗厂”、“手绘情景样板房”、“软装设计公司”等，明年部门将组织安排考察相关厂家。



统筹技术服务 分享先进经验

为了加强集团各公司及与万科之间的相互交流，逐步完善各公司的项目工程管理，特组织集团高管及相关工程人员到“万科金悦香树”和“金城松湖”做交流学习，了解其工程质量管理、现场文明施工、材料样板制度的推行及新技术、新工艺、新材料的运用。

随后部门还组织考察集团“南国锦苑”、“城市之门”、“联科”、“志鸿”项目，结合万科的学习经验，取长补短，为集团项目的开发提供重要的参考价值。

除对外的学习交流外，部门还联合各公司相关专业人员，在集团内部组织不同专业的培训：“地下车库设计与优化”、“安全文明施工管理”、“施工过程中的成本管控”、“建筑设计”、“降龙十八式”的营销拓客。



制定标准 规范合同管理

为规范集团合同管理，减少法律风险，使

合同的订立、履行有章可依，部门与集团法务部联合，整理了：《主体工程施工总承包合同》、《园建工程施工合同》、《钢结构工程施工合同》、《土方挖运合同》、《建设工程

监理合同》、《基坑支护工程施工合同》、《广告工程施工合同》等范本，并于12月3日在集团内部发文，严格要求各公司按合同范本制定。

广东中天集团 CENTER ENTERPRISES GROUP		建筑工地 安全文明施工管理手册
目 录		
建设单位部分/001	3. 门卫/027	20. 定型化设施/051-053
一、公司标志/002	4. 八牌二图/028-029	21. 基坑支护/054
二、建设工程规划告示牌/003	5. 班前讲台/030	22. 地下室专项/055
三、项目简介牌/004	6. 安全通道/031	23. 施工电梯/056
四、工地总平面图/005	7. 固化加工车间/032	24. 砌筑、抹灰工程/057
五、工地大门/006-007	8. 道路及排水/033-034	25. 成品保护/058
六、工地围挡/008-010	9. 排水沟及沉淀池/035-036	26. 吸烟和茶水休息处/059
七、办公用房/011	10. 外脚手架/037-040	二、办公区/060
八、工地导向系统/012	11. 消防/041	1. 办公用房/061
九、宣传栏/013	12. 综合仓库/042	2. 人员闸卡/062
十、看楼线路及通道/014	13. 总配室/043	3. 会议室/063
十一、施工样板展示区/015-022	14. 仪表楼/044	4. 卫生间/064
施工单位部分/023	15. 材料堆放/045-046	三、生活区/065
★一、施工区/024	16. 洗车台/047	1. 食堂/066
1. 安全风险分级/025	17. 安全防护/048	2. 自行车、电动车停车棚/067
2. 安全帽/026	18. 塔吊/049	
	19. 现场垃圾池/050	

严把品质监控 出台专业手册

为规范施工现场的管理，加强现场文明施工和安全生产的标准化，部门整理了《广东中天集团建筑工地安全文明施工管理手册》，并于9月4日在集团内部发文，要求各项目按规定执行，并将不定期巡查集团在建项目。

在10月23日，部门组织地产、万城、创意谷工程负责人巡查“联科”、“松山湖国际金融”项目现场施工情况，对现场出现的问题及时纠正，确保工程质量及安全施工。

规范系统文件 加强工程技术管理

除以上工作外，部门在工程施工及管理部分还做了相关规范文件：《工程技术标准做法》、《工程质量管理与控制办法》、《工程质量通病预防及防治做法》，整理了东莞万科地产项目中较具代表性的户型图，并在集团内

部发文，为工程质量及项目设计提供一定的参考价值。

为了更好地服务集团各公司，部门根据各项目不同的需要（如东莞联科、张家界鹭鹭湾、清远帝景湾、创意谷项目），推荐经已合

作、并在产品和服务上相对较好的供应商给项目使用，确保工程质量及降低工程造价，这项工作也将逐步与集团战略采购连接起来，形成系统的管理模式。



2014年，
在集团高层的亲自带头示范下，
在集团相关部门的精心组织中，中天集团经历
了一场又一场的体育盛会，让我们跟随照片，
一起回味那些精彩而又难忘的瞬间：



“中天约跑团”活力来袭

为备战5月15日的城市乐跑赛，同事丰富
员工们的业余生活、锻炼身体，4月，集团组
织了“中天约跑团”活动，来自各子公司的数

十名员工参与了这一组织。在专业教练的带领
下，每周3次，进行跑步体能训练。同时，活
动中还组织了平板支撑等趣味竞赛互动，激发

大家的竞争意识与磨练团队意志力，获得员工
们的好评。



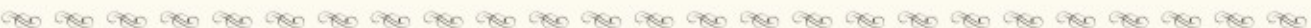
城市乐跑赛 中天员工全体完赛

“东莞城市乐跑赛”5月15日在东莞松山湖欢乐起跑，来自东莞、广州、深圳的150多家知名企业事业单位的近3000名员工齐聚松湖畔，寓教于跑。来自集团各公司的九十多位员工参加了比赛，并全部完成了5.8公里的赛程。





11月30日，莞城街道办事处联合共青团东莞市委员会、东莞市志愿者联合会共同主办一年一度的“莞城志愿者万米公益长跑比赛”。超过500个家庭、团体的3000人参与了这次活动，中天集团也积极参与到这一活动中来，不仅号召全体员工参与长跑，中天创意谷还组织了啦啦队在跑步路线上为运动员们加油鼓劲。



▲ 中天团队参加2014南宁国际马拉松



▲ 中天团队参加2014北京国际马拉松



备受瞩目的集团2014秋季运动会于10月25日正式拉开帷幕！当天下午，来自集团本部、中天地产、中天万城、中天创意谷、银丰花园酒店、银丰逸居酒店等十余家子公司的近四百名中天人齐聚联丰创意谷，在集团行政人事中心的精心安排下，共同上演了一场别出心裁的开幕式。随后的一个月中，各代表队展开羽毛球、篮球、游泳、趣味接力、麻将、斗地主、中天宝贝等多个比赛项目的争夺，精彩不断！



2014年，

随着广东中天集团旗下各项业务的发展推进，企业也同步受到全国各地媒体界的广泛关注，

一年时间，十余家媒体对中天集团的多个板块业务进行了重点报道。

时值岁末年终，让我们顺着媒体的步伐，

一同回顾企业走过的点点滴滴，

畅想生机勃勃的2015。

中关村创新论坛相关报道



金融志

中关村创新论坛首次在莞举行，专家论道东莞“科技·金融·产业”融合发展路径

东莞可组建首家区域政策性银行

本报讯（记者 伍雪平）昨日下午，由《中关村》杂志社、北京中关村东升科技园携手广东中天万城联合主办的中关村创新论坛在南城举行，中山大学岭南学院财税系主任林江建议，东莞可组建全国首家区域政策性银行，盘活8000亿元民间资本，促进科技金融融合，推动产业升级。

东莞阳光网 新闻 首页 > 东莞新闻 > 社会民生 > 正文

专家建议东莞率先建立区域性政策银行 为产业与资金搭桥

中山大学岭南学院财税系主任林江建议，东莞应率先在全国建立区域性的政策性银行。

东莞阳光网讯（记者 吴金华）“有很多项目在寻找资金，同时又有许多资金在寻找项目，建立区域性的政策性银行，可以起到非营利性中介作用，帮助项目与资金对接。”在昨天（7月23日）举行的以“科技·金融·产业融合发展”为主题的高峰论坛上，中山大学岭南学院财税系主任林江建议，东莞应率先在全国建立区域性的政策性银行，为融资额度为几十万到一两百万元的中小企业服务。

广州日报

60余家高大上企业入园

60余家高大上企业入园

“利用好新型城镇化的契机，5~10年时间，将会有一个新东莞。”

“政府的政策引导要创新方式，不能只是发文件，要切实让企业受用。”

“东莞应该在全国率先建立区域性的政策性银行，为融资额度为几十万到一两百万元的中小企业服务。”

南方日报 高度决定影响力

2014年7月24日 星期四 第三版

中关村创新论坛首次在华南地区举办

60余高新技术企业 入驻东莞两科技园

南方日报讯（记者/段思午 实习生/钟请琪）7月23日，中关村创新论坛之“科技·金融·产业”融合发展高峰论坛在东莞举行。这是该论坛首次在华南地区举办。论坛后，60余家高新技术企业签约入驻东莞联科国际信息产业园和松山湖国际金融创新园。

东莞电视台工农8号/ 国际金融创新园报道

胡春华视察联科国际信息产业园

东莞日报

2014年7月24日 星期四 第二版

胡春华在东莞调研时强调 扎实推进产业转型升级 推动经济发展再上新台阶

世界莞商杂志专题报道

世界莞商

精心探索东莞文商旅产业发展

中天万城相关业务报道

东莞阳光网 新闻 首页 > 东莞新闻 > 社会民生 > 正文

东莞市“机器人”公共服务平台落户联科

2014年09月26日 17:36 有 0 人参与 0 条评论 本期阳光台 精彩故事集



东莞市“机器人”公共服务平台正式揭牌

东莞阳光网 新闻 首页 > 东莞新闻 > 财经新闻 > 正文

粤港金融服务外包基地将启用

2014年02月28日 06:14 有 0 人参与 0 条评论

昨日，记者从松山湖高新区获悉，位于松山湖的粤港金融服务外包基地，将于今年5月正式交付使用，这是中国首个定位金融服务外包产业的产业基地，投产总产值将超过10亿元。

当前，随着东莞产业转型升级的加速，金融服务外包产业将迎来绝佳的发展机遇。粤港金融服务外包基地落成后，这里将成为东莞发展金融服务外包产业的试验田，并将成为东莞众多高新科技企业的资本通道。

东莞日报中天创意产业报道

002 城市周刊 透视 2014年3月5日 星期三 东莞日报

地产商走“文艺范” 试水文创产业园

富通、中天等地产商跨界文化创意产业园，多个园区近期动工



富通、中天等地产商跨界文化创意产业园，多个园区近期动工

【本报综合报道】在东莞，地产商跨界文化创意产业园，多个园区近期动工。富通、中天等地产商跨界文化创意产业园，多个园区近期动工。富通、中天等地产商跨界文化创意产业园，多个园区近期动工。

跨境电商平台敦煌网进驻东莞

2014-07-02 我有话说 (1人参与)



6月26日，国内跨境电商在线交易模式先驱——敦煌网正式在松山湖创投大厦设立分公司。据介绍，敦煌网进驻东莞后，将与本土院校及政府部门合作，为莞企跨境电商领域提供人才培养、经营管理培训等支持。

徐建华：适应新常态 实现新作为 推动新发展

2015年01月06日 08:03 有 0 人参与 0 条评论 本期阳光台 精彩故事集



数十家高新技术企业已签约入驻松山湖国际金融创新园，该园区将重点打造金融孵化样板、明国球 摄

东莞文创发展高峰论坛

A10 本城 政经 2014年11月13日 星期四 2014年11月13日 星期四 2014年11月13日 星期四

四十年前老旧红砖仓库 华丽升级城市文艺表情

中天创意联合本报共同举办东莞首届文创发展高峰论坛，共谋东莞文创发展大计



11月13日，东莞首届文创发展高峰论坛在松山湖举行。

【本报综合报道】四十年前，松山湖畔的老旧红砖仓库，如今已华丽升级为城市文艺表情。中天创意联合本报共同举办东莞首届文创发展高峰论坛，共谋东莞文创发展大计。



松山湖创意产业园

【本报综合报道】四十年前，松山湖畔的老旧红砖仓库，如今已华丽升级为城市文艺表情。中天创意联合本报共同举办东莞首届文创发展高峰论坛，共谋东莞文创发展大计。

莞工本号 老旧仓库变身“LOFT新居”

【本报综合报道】在松山湖，老旧仓库变身“LOFT新居”。莞工本号，老旧仓库变身“LOFT新居”。莞工本号，老旧仓库变身“LOFT新居”。



松山湖创意产业园

【本报综合报道】四十年前，松山湖畔的老旧红砖仓库，如今已华丽升级为城市文艺表情。中天创意联合本报共同举办东莞首届文创发展高峰论坛，共谋东莞文创发展大计。

东莞时报工农8号报道

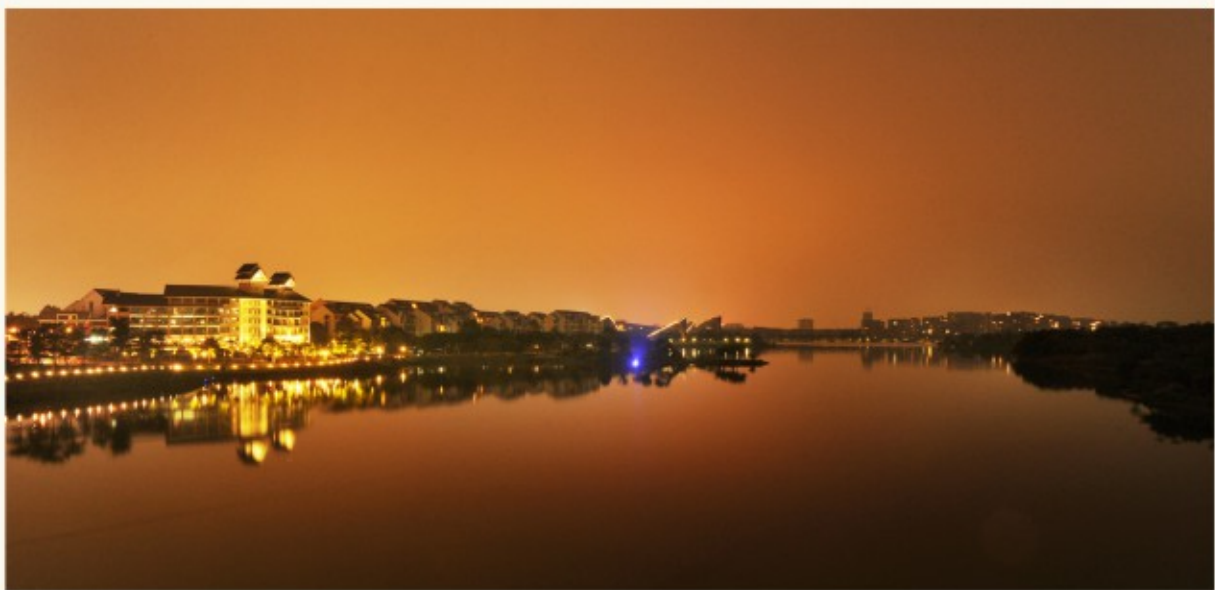


东莞时报中天创意产业报道



我们的CEG: 2014集团部分项目实景照片展览

岁月匆匆，时光荏苒，
伴随着2014年的脚步渐行渐远，
迈过生命第十二个年头的中天集团，已如一棵茁壮成长的大树，枝繁叶茂，开花结果。
不知不觉中，一个接一个的项目从图纸上走向了现实中。
作为建设的参与者，每一人中天人都直接或间接的为此付出了宝贵的时间与心血，
岁末点兵，重看来时路，
望着这些如同自己孩子一般的建筑，
你是否又感受到了那脉动的青春。



★ 名称：银丰逸居酒店
项目属性：特色精品酒店/建成年份：2013年



★ 名称：金城华府I
项目属性：住宅/建成年份：2010年



★ 名称：金城华府II
项目属性：住宅/建成年份：2014年



★ 名称：松湖中心
项目属性：办公、商业/建成年份：2014年



★ 名称：城市风景街
项目属性：住宅、商业/建成年份：2009年



★ 名称：松湖生活广场
项目属性：商业/建成年份：2014年全部建成投入使用



★ 名称：国际金融创新园
项目属性：产业园区、办公/建成年份：2014年首期建成投入使用



★ 名称: 联丰创意谷
项目属性: 文化创意产业园区/建成年份: 2012年完成改造



★ 名称: 天宝创意谷
项目属性: 文化创意产业园区/建成年份: 2014年改造全部完成



★ 名称: 工农8号
项目属性: 文化创意产业园区/建成年份: 2014年完成改造



★ 名称: 银丰花园酒店
项目属性: 特色精品酒店/建成年份: 2003年



★ 名称: 金城松湖
项目属性: 住宅/建成年份: 2014年



★ 名称: 中天城市之门
项目属性: 住宅/建成年份: 2013年

Silverworld
Hotels & Resorts
银丰花园酒店

2015拥抱爱·情人节
2月14日18:00-21:00
玫瑰套餐399元/套 (西式套餐+红酒)
爱意绵绵套餐299元/套 (西式套餐+时尚生活套餐1间)

春节年宴
春节团圆宴1500元/席起, 多种国宴套餐选择, 预订中...

YUME无国界美食
创意融合中西自助餐108元/位, 晚餐128元/位, 夜宵128元/位
厨师主理, 新鲜食材, 健康美味。

春节探亲客房
东莞首家24小时入住制的精品商务酒店, 繁华中心区, 闹中取静,
全方位管家式服务, 带给您至高至美的行程生活。

Tel / 86-769-2280 3888 银丰花园酒店
广东东莞市南城区银丰路

闻名全国的“东升模式”到底有何秘方？

记广东中天集团战略合作伙伴中关村东升科技园的发展之路



2014年12月13日，北京海淀中关村东升科技园内，“东升杯”大学生创业大赛总决赛及颁奖仪式正在进行，来自北京的首家华人出境旅游搜索引擎“四万公里”团队斩获了本次大赛特等奖，拿到100万元奖金和在中关村东升科技园100平方米的免费办公场地。

颁奖仪式上，作为中关村东升科技园的战略合作方代表，广东中天集团董事长张俊凡先生上台宣布大赛部分奖项归属，并亲自为获奖团队颁奖。现场，青春洋溢的创业活力让人倍感新时代的正能量。

可以说，在中关村东升科技园一期16万平方米这个不大的园子里，每天都上演着创业梦想成真的故事。红色的围墙，带有学院味道的现代化建筑，里面聚集了北京顶级的科技人才。近200家入驻企业年产值增长在20%以上，2013年集体经济总收入突破17亿元，居民股东分红达2.9亿元。

但就在短短几年前，这片土地上却是一座座垃圾山和凌乱的鱼塘。它的最特殊之处在于它是北京市第一个由乡镇自主建设，所有权和收益权归全乡农民集体所有的科技园区。

中关村东升科技园的建设成为了利用集体建设用地自主建设、自主经营的典范，“东升模式”也被中央列为新型城镇化中60个试点之一。2015年是我国经济体制改革的关键一年，相关政策或即将出台，“东升模式”或将成为可以复制的模式之一。

借助本期《中天瞭望》前沿资讯的平台，让我们跟随《北京日报》的脚步，一起来看看，中天的这个优秀的战略合作伙伴是如何摸索出“东升模式”这一优秀成果的。

担当型班子： 让集体经济 壮大起来

一栋栋砖红色的学院派建筑掩映在如茵的树丛里，北斗导航、医用机器人企业从事着引领未来的研发。亭台、小桥、流水，穿着雪白制服的帅气保安驾驶着单人站立电动车礼貌地为行人、车辆服务……初到东升镇中关村东升科技园，充满着现代科技之感，根本没有传统印象里乡镇的影子。

这块规划面积3.78平方公里的高科技园区，是东升镇集体经济的股份经济合作社——博展股份社的产业。园区2013年产值达到103亿，地方税收6.2亿。入驻企业127家，从业人数1.05万人，总部基地、高科技产业研发基地、加速器及创业孵化器基地、高新科技成果展示及相关配套服务齐聚。然而，你不会想到，仅仅在数年前，这里完全是另一番模样：外来人口大量聚集，废品收购站林立、污水横流、垃圾堆积如山，整个园区所在地就是3万平方米的垃圾山……

东升镇党委书记高念东说：以前农民“吃瓦片”，靠租金生活，要想增收，唯一的一个办法就是加盖违法建筑。违建带来的是低端产业聚集、外来人口聚集、环境脏乱差、乡民人心涣散，社会结构混乱。如何走出城乡结合部农村这个困局？东升镇认准了一条路——必须发展壮大集体经济。

2009年底，东升镇最年轻的股份社——东升博展经济股份社筹建，开始积极探索在集体土地上自主开发、自主建设、自主经营管理的模式。

当年，科技园刚筹建的时候，却是质疑声一片，阻力重重。

“农民办科技园，瞎扯！”“办科技园先要投几个亿，一个乡镇砸锅卖铁也凑不来啊！”

股份社党总支书记、董事长王小东说，当时盘点了一下股份社接手的家当，账面现金资产为零。

压力，东升镇领导班子每个人的肩上都感到了沉甸甸的压力。

“那一阵，镇党委镇政府的灯整夜整夜地

亮着，而且是整整三年。书记、镇长亲自带队，一家企业一家企业地谈招商，一个银行一个银行地谈贷款……”王小东回忆说。

高念东说，利用集体建设用地，高标准建设科技园区，自我建设、自我经营、只租不售，保持可持续发展。开局起步难度很大，但我们认准这是一条自我良性发展之路，所以，再难我们也要走下去。

2010年，集体经济组织没有要国家一分钱，靠自筹资金和银行贷款投资5亿元，一期占地面积300亩，建筑面积16万平方米的中关村东升科技园正式开园。

建成当年，园区产值几千万，创税收一千多万。两年后的2012年7月，一个让全镇无比振奋的消息传来：“中关村东升科技园”冠名获得中关村国家自主创新示范区领导小组正式批复，成为北京第一个乡镇以中关村命名的自主建设、自主管理的国家级科技园区。

短短三年，科技园在大家惊讶的目光里，以前所未有的加速度发展：到2013年，有127家企业入驻，全年产值过百亿，实现税收6.2亿。

为民型班子： 让农民幸福起来

现在，农民上楼，集约利用“省”出来的土地再用来发展壮大集体经济，农民参股成为集体产业股东。同时，农民就近到企业就业，已经成为城乡结合部改造的成熟模式，而论起源，还要算在东升镇头上。

这种以农民为主导，将集体土地用于高科技产业发展，通过产业发展带动农民融入城市，解决农民可持续发展问题的成熟模式，被全国许多乡镇奉为区域发展的标杆，并被北京市正式确定为“东升模式”，写入了北京市第十一次党代会的报告，2013年，有关市领导来东升镇调研时，高度肯定了这种不吃“瓦片”发展科技服务型经济的“城乡结合部改造”模式。如今，小小的东升科技园每年引来全国各地的人纷纷前来“取经”。

而在几年前，“股东”对于大多数东升乡的农民来说，还是一个陌生的洋词。成立股份社，让农民入股，几千年的小农经济，加上过

去计划经济、乡镇企业时代留下的阴影，不少农民对集体经济抱着疑虑的态度。

为民，首要的就是坚持把群众利益放在首位。2009年底，东升镇最年轻的集体经济股份社——东升博展经济股份社成立之初，5400多老股东要求退股。集体经济组织获得贷款后的第一件事就是退偿老股东2.4亿元。

为民，更重要的是把促进发展作为天职。随着这两年东升科技园的快速发展，当年没有入股、退股的村民每每见到镇领导都会有意无意地唠上这么两句：“这种好事，要是能让全镇人都沾上光就好了！”为了共享改革发展成果，在东升镇党委的领导下，全镇各股份社开始了增资扩股，通过增资扩股，新增股东1115人，共增资6.37亿元，兼顾了管理人员及职工的利益关系。现在，东升镇共有18亿股的股权，都分到共7000多人的农民股东身上。在东升，农民成了“有房屋、有工作、有资产、有社保”的“四有”新型农民。

如今，规模是东升科技园一期十倍的二期工程已经开始建设，高念东说，镇党委镇政府就是要把这种“东升模式”从一个股份合作社复制到全镇，惠及到每家每户。

“我知足！”今年62岁的东升锅炉厂退休职工吴玉芝，这两年亲戚朋友聊天的时候总是开心地重复这句话。作为东升发展的见证者和受益者，她享受着改革带来的幸福生活：“涨了一倍的退休金加上年底分红，一个月合起来3000多块钱，加上一年的外出旅游，你说知足不知足？”

比她更知足的还有在东升的气势宏伟、一尘不染的写字楼里工作的东升镇的年轻人，他们中的很多都是土生土长的农民，原来都没有正式工作。

今年47岁的东升农民屈建凯现在是东升科技园物业公司的经理，一期建成后，屈建凯每天穿着笔挺的西服，与科技园的高新企业业主打交道，作为博展股份社成员，在科技园工作的同时还能参与每年的分红。屈建凯自豪地说：“以前都瞧不起我们农民，没地没工作，村也散了，我们连农民都不如。如今我们又有了股份，又有单位，还有社保，我们可不比城里人差一星半点。”



▲ 中天集团董事长张俊凡先生为“东升杯”大学生创业大赛总决赛获奖选手颁奖



务实型班子： 让新农村发展 和谐起来

东升镇领导班子有几个基本功：

一是班子成员腿勤。干部下基层、访村民、走企业是个日常工作，有事往下走，没事没事也得往下走。

二是班子成员脑勤。干部对农民入股的规定、对企业的优惠政策必须门儿清，张口就来。

三是班子成员心诚。提起东升镇的领导班子，第一批入驻科技园的冠丰种业总经理万向元总是会说起一个细节：无论何时，上班时间还是节假日，打给镇党委书记高念东的电话总是接通得很快，接通以后，高书记不仅说的第一句话总是：“你好老万，有什么可以为你服务的？而且，始终都记得你那儿有些啥烦心事。”

“一个镇党委书记，管着几万人，可是人家把身架放得那么低，完全把自己当成了一个服务者。这种态度，这个称呼，太让人感动

了！”这个细节，万向元在很多场合提起，总是无动于衷。

把自己当成服务者，也许这正是东升镇班子的群体特点，也是东升镇集体经济改制成功的关键。

东升镇的资产以高端写字楼、酒店、高新技术企业园区为主，酒店管理和提供物业服务是各股份社主要的经营方式。成立之初，东升博展股份社就提出了“打造一流园区、提供一流服务”的理念，努力打造“中国领先的高科技企业服务商”。

东升镇还有一大特点是学习能力强。不仅干部学习，新型村民也乐于学习，不断提升自身素质。

高念东自豪地讲述了这样一件事情：前不久，一位著名教授为东升镇的基层干部做讲座。2个多小时的讲座，几百人精力集中，秩序井然，无一人离席走动，无一声电话铃响。讲座结束之后，教授感慨地说：我在全国做了不知多少讲座，这是秩序氛围最好的一次，更没想到在座的都是乡村基层干部！

高念东说，从过去面朝黄土背朝天的农

民，从过去无所事事只关心“吃瓦片”拿租金的城乡结合部农民，一步跨到现代科技服务业从业者，对于毫无经验的农民来说是个陌生事物，也是一个“坎”。没有一个良好的学习提高环境也是无法满足条件挑剔、环境要求很高的高科技企业的。

为了提升服务质量，东升镇党委高度重视村民素质提升和后备干部队伍建设，划拨出百万专项资金，和清华、区委党校合作，开设文明素质、经营管理等培训班。

为了做好为高新技术企业服务的工作，东升镇采取了“土洋结合”的办法，除了本地安置的村民以外，还专门从社会上聘请了专业出身的硕士、博士任管理人员，本乡本土人员和外聘人员1:1的比例，打造了一个传帮带的专业、高端服务团队。

如今的东升镇，新型农民与高科技企业融合发展，相得益彰。在东升科技园，东升镇开设了品质一流的餐厅，园区企业不再有后勤之忧，后顾之忧。每个企业都要搞团队建设，徒步旅游、运动会，甚至是相亲会，园区物业都会安排的妥帖热情。企业员工上下班到地铁

站、公交车站有段距离，园区就添置电动摆渡车，及时把上下班的企业员工送到大门口，极大地缩短了他们的时间。并在园区的南门、西门、西北门都摆起了便民早餐车，为企业员工提供安全、放心、美味、营养的早餐。

吃上了“高级瓦片”的新型农民有了归属感、荣誉感，焕发出了强大的学习能力和敬业精神，让村民迅速由低端的“瓦片经济”模式向高端科技服务业转型。专业的服务，高素质的服务和管理人员，让越来越多的高新技术企业慕名而至。来自生物医药、电子信息和新能源等领域的上百家企业相继入驻，园区一期入驻率达到了100%。

创新型班子： 把农民资产经营起来

不靠“吃瓦片”为生，而要壮大农村集体经济，农民从低端业态向科技服务型经济转型，东升镇集体经济体制改革之初，就提出了这样的目标和定位。

“如果靠卖地为生，吃的是子孙饭，很快就会蛋尽鸡飞；如果单纯做房东，那么只能获得土地的最小收益。只有把资产牢牢掌握在集体手里，经营、管理、服务全部自主，才能实现集体和农民利益的最大化”。东升镇党委副书记、镇长武凯说，在今天的东升，每个人都达成了这样的共识。

发展集体经济，党员干部群众是主体，领导班子是核心。2010年，在全区率先整体完成集体经济产权制度改革的前提下，镇党委适时提出了一系列加强股份社领导班子建设的规章制度，健全和完善了董事会、监事会和经理办公会工作制度，实现了重大问题和重大事项由股东大会决策的工作机制。刘毅介绍说。

在人事安排上，规定每个股份社由8至10名班子成员组成，分别在党总支、董事会、监事会、经营班子和村委会交叉任职，分工负责。同时，通过法定程序使党总支书记兼任董事长，专职副书记进入董事会或监事会，70%党总支委员进入董事会，保证了党对集体经济的领导，增强了发展集体经济的凝聚力和向心力。

但是，随着东升科技园越办越红火，一个发展的瓶颈又摆在了东升镇班子面前。集体经济要不断发展，不断壮大的后劲不足。

根本原因是农村集体土地上的房屋按照国家相关法规规定不能颁发房屋产权证。“办公楼的硬件设施不差，就是没有房产证，入驻公司办理注册登记是个麻烦事儿。”东升科技园运营公司负责人卢金玲说。

不仅仅是公司办理注册登记不方便，因为没有房产证明，优质的外资、合资项目很难落户园区，“很多世界级的外资企业发现这些光鲜亮丽的办公楼没有产权证明，法律顾问一票否决，只能另寻他处。”

还有一个重要问题，因为没有产权证，房屋不能抵押贷款，集体经济组织面对潜力巨大的市场需求，却无法获得充足的资金，无法扩大再生产。

集体土地房屋到底能不能办房产证？从2011年起，镇相关负责人就开始咨询有关部门。集体土地房屋产权证政策能不能有所突破？从2011年起，镇领导班子就开始努力推动此事。为这项政策的突破，镇领导通过各种途径向中央汇报，不断递材料、写报告，主动到市区两级相关部门反映实际情况。

镇领导班子的努力没有白费，2013年1月，市住建委颁发了“关于开展市集体建设用地范围内房屋登记试点工作的通知”，这让东

升镇看到了曙光。

机会永远都是给有准备的人的。2014年3月，科技园用了一年的时间，终于成功办下了首批11栋房屋的所有权证，涉及房屋面积7.3万平方米。这也是全市首个集体土地房产证。

很快，国家开发银行北京市分行和东升镇签订了一期总金额为100亿元的战略合作协议，为东升镇的各类金融服务需求提供长期稳定的金融支持和全方位金融服务。

通过创新，东升镇实现小镇干大事，实现了一项国家政策的改革，实现了新型城镇二次腾飞的力量。

站在科技园一期的边界向北望去，高念东神色间充满了自豪。他说，眼前这片平整的土地上，2年后将崛起东升科技园二期，建成后的科技园二期，将解决附近10万人的就业，年产值将达到600亿左右，规模是如今科技园一期的近十倍。除了未来吸引来的数百家科技企业，他说他还看到了今后全镇百姓越来越上扬的生活轨迹，东升人的明天必将像东升镇的名字一样，如一轮朝气蓬勃的旭日冉冉升起，过上更加富裕美满的生活……

正文摘自《北京日报》，
原标题为“东升模式”里有个好班子



北京中天将携手京企打造新型智慧产业园区

文：北京中天华北集团 张正蔚

中天集团北京业务，2015年将延续2014年的劲头，集团旗下子公司北京中天华北集团正紧锣密鼓与北京京城机电控股有限责任公司（简称京城控股公司）、东升博展集团磋商项目合作框架，强强联手筹备在北京城区合作开发新一代智慧科技产业园区，树立北京产业地产新标杆。

京城机电控股公司由北京市人民政府出资设立，是由北京机电工业控股（集团）有限责任公司（原北京市机械工业管理局）更名而来的国有独资公司。公司总资产200亿元，员工2万人。北京京城机电股份有限公司是一家A+H股上市公司，于2013年10月31日与原北人印刷机械股份有限公司完成资产置换，是北京京城机电控股有限责任公司下属的唯一上市平台。

中天集团作为京城控股在京战略伙伴，与

京城控股合作渊源由来已久，中天集团张宇凯总裁与京城控股领导班子成员互为认可彼此企业价值观及发展战略，使得双方进一步增进合作深度。

2014年2月16日，习近平总书记发表“京津冀一体化发展”的重要讲话，提出：“调整疏解非首都核心功能，优化三次产业结构，优化产业特别是工业项目选择，突出高端化、服务化、集聚化、融合化、低碳化，有效控制人口规模，增强区域人口均衡分布，促进区域均衡发展”的北京发展和管理工作要求。

为顺应北京城区规划发展趋势，结合企业在京发展战略，以此为契机，中天集团携手京城控股、东升博展，依托中天集团及东升博展集团在产业园区运营的丰富改造经验及成熟的运营管理体系，借助京城控股在京土地资源优势，制定出一系列产业项目合作开发计划，未

来将在北京合作开发3 - 5个产业园项目，将其打造成具备时代特色及核心竞争力的市场新典范。

新的一年，北京中天团队将群策群力，联合东升博展集团、京城机电控股，共同推进北京新型智慧产业园项目落地、启动、建设，为北京市产业融合发展、转型升级提质增效、添砖加瓦。



目前三方达成初步合作意向的有：

- 1、西三旗液压铸造厂（位于东升科技园旁，占地面积21亩）
- 2、大山子电机厂（位于798艺术区旁，占地面积90亩）
- 3、京城重工台湖基地（位于通州台湖，占地面积300亩）



TEL: 010-62911194 FAX: 010-62918334
 公司地址：北京市海淀区清河毛纺路与小营西路交汇处

东莞市“机器人”两大公共服务平台落户联科国际信息产业园

文：中天万城 郭建红

9月26日上午，东莞市“两化”深度融合智能制造对接会在东莞理工学院成功召开。本次对接会由东莞市经济和信息化局指导，东莞市现代信息服务协会、东莞理工学院、联科国际信息产业园、东莞中子科学中心、东莞市机电工程学会联合主办。

东莞理工学院、南城区人民政府、东莞市科学技术协会、东莞市经济和信息化局、东莞理工学院城市学院等单位的领导以及广东省机械工程学会、广东机械研究所、中国航天五院502所、东莞中子科学中心、东莞市现代信息协会、广东中天联科国际信息产业园、东莞机电工程学会等嘉宾出席了会议。

东莞市“两化”深度融合智能制造对接会以“机器人，产业重铸”为主题，通过东莞市“机器人”公共服务平台的发布和“机器人”扶持政策的解读，提升企业对“机器人”政策的认知，为企业申报“机器人”政策支持提供指导。

会议同时举办了东莞市“机器人”公共服务平台和东莞市“机器人”科技服务站揭牌仪式。东莞市“机器人”公共服务平台由东莞市经济和信息化局指导，东莞市现代信息服务协会牵头组建，联科国际信息产业园、东莞理工学院、东莞市机电工程学会、东莞中子科学中心联合建设，是一个集“机器人”技术、设备、人才、金融、企业、机构等服务资源为一体的公共服务平台，也是全市首个在线的“机器人”公共服务平台。

据悉，作为东莞市“机器人”公共服务平台的建设方之一，联科国际信息产业园将采取“1+N+N”模式积极“机器人”行动计划。除“机器人”公共服务平台、“机器人”科技服务站将落户联科国际信息产业园之外，还将建立“机器人”科技市场，在资



▲ 东莞市“机器人”公共服务平台落户联科揭牌仪式



▲ 东莞市“机器人”科技服务站揭牌仪式

本、技术、人才、营销、品牌、服务等领域提供专业服务，驱动机器人及智能设备产业，助推企业发展。

“机器人”公共服务平台、“机器人

人”科技服务站及“机器人”科技市场将有助于实现机器人产业的全程孵化，形成机器人产业集群效应，最终实现机器人产业化规模发展。

链接1：东莞未来3年投6亿元 帮助企业“机器人”

在2014年9月召开的东莞市“机器人”政策宣读会上，官方正式宣布未来3年内安排6亿元的扶持资金，帮助企业安装和改造自动化生产线。

按照文件要求，东莞市从今年起至2016年的3年内，每年将安排2亿元财政资金，专项用于推动东莞市企业实施“机器人”。

申报“机器人”的企业必须在东莞注册成立1年以上，且在2014年1月1日投入、投资100万元以上的技改项目即可申报“机器人”专项资金补助。

据介绍，对符合资助条件的“机器人”应用项目，政府最高将给予250万元的资助，而符合资助条件的第三方服务机构、行业公共服

务平台等也将获得高额资助。

如果企业购买的是本地生产设备，资助标准将提高至总投资的15%。如果东莞产设备投入占项目设备和技术投入超过一半，该项目最高奖励金额提高至300万元。



链接2：金昇智能数控有限公司研发总部正式入驻联科园区

东莞市“机器人”公共服务平台由东莞市经济和信息化局指导，东莞市现代信息服务协会牵头组建，联科国际信息产业园、东莞理工学院、东莞市机电工程学会、东莞中子科学中心联合建设，是一个集“机器人”技术、设备、人才、金融、企业、机构等服务资源为一体的公共服务平台，也是全市首个在线的“机器人”公共服务平台。

据悉，作为东莞市“机器人”公共服务平台的建设方之一，联科国际信息产业园将采取“1+N+N”模式积极“机器人”行动计划。除“机器人”公共服务平台、“机器人”科技服务站将落户联科国际信息产业园之外，还将建立“机器人”科技市场，在资



本、技术、人才、营销、品牌、服务等领域提供专业服务，驱动机器人及智能设备产业，助推企业发展。

“机器人”公共服务平台、“机器人

人”科技服务站及“机器人”科技市场将有助于实现机器人产业的全程孵化，形成机器人产业集群效应，最终实现机器人产业化规模发展。

联科携手中韩产业园，打造国际化产业平台

联科国际信息产业园与长春中韩产业园举行战略合作签约仪式

文：中天万城 郭建红

2014年12月3日，联科国际信息产业园与中韩产业园举行战略合作签约仪式，东莞市科协主席连希波、副主席许为豪，南城区办事处副主任张建良，南城区科协主席、科技办主任林强等领导，以及行业和企业代表共计50余人出席此次战略合作签约仪式。近年来，中韩两国合作交流日益频繁，中韩产业园是中韩两国产业合作交流的桥梁，对促进两国技术交流、科技合作起着越来越重要的作用。

中韩产业园位于东北亚枢纽城市长春，是

中韩两国产业对接的桥梁，旨在帮助韩国企业进入中国市场，引进和培育韩国高新技术项目，打造各产业融合的招商引资平台。拟充分利用珠三角特别是东莞的产业优势，在莞建立“中韩产业孵化中心”与“中韩产业融合研究院”，选址联科国际信息产业园内，作为落户珠三角地区的重要窗口，将引进韩国高新技术项目和创新创业团队进行培育和孵化，帮助韩国企业开拓中国市场，同时培养桥梁人才，整合中韩两国产业领域的各方面资源，实现韩

国先进科技与中国广阔市场的对接，形成中韩政府、企业、大学共同参与的两国产学研互融关系。

中韩产业园管理有限公司总经理在致辞发言中表示，东莞具有良好的制造业基础，与联科国际信息产业园战略合作，搭建产业合作渠道和平台，渠成水到，推动韩国电子商务、智能电子、智慧城市等产业与东莞合作，以及韩国企业落户对接等，将极大地推动东莞产业转型发展。



▲ 战略合作签约

链接：联科已搭建多个国际化产业平台

联科国际信息产业园致力于打造国际化产业发展平台，通过创新发展模式，整合产业资源，与北京中关村东升科技园共同建设“中关村高新技术产业转移基地”，承接中关村先进技术转移，借鉴中关村先进产业运营理念，服务企业发展，园区积极开展国际合作，承接全球优质资源，与中德精密制造技术中心合作，在园区设立分支机构，为机器人及智能制造企业提供技术咨询、人才培养等服务，与中美创新中心战略合作，为企业开拓海外市场、海外技术交流、海外项目孵化等提供专业服务。此



次与中韩产业园战略合作，将进一步充实园区国际化产业平台，为两国产业合作、韩国

企业与东莞优势产业合作搭建平台，助推企业拓展国际合作，助力东莞产业转型发展。



▲ 联科国际信息产业园

企业集中入驻 国际金融创新园跨境电商集群效应渐成

文：中天万城 郭建红

作为集团旗下松山湖国际金融创新园项目承接业态的重要组成部分，电子商务领域一直是园区招商的侧重点。为将园内的东莞市跨境贸易电子商务产业基地落到实处，园区已先后引入了敦煌网、华为物流、IBM华南创新中心、老A电商学院、骏福投资等重点企业，构建了从电商平台到投融资的完善链条，形成浓厚企业氛围。

得益于“跨境电商基地”生态圈的建立，国际金融创新园内最近迎来一波企业集中入驻高峰，业态集群效应愈发凸显。在2015年1月召开的东莞两会上，国际金融创新园的发展模式还被东莞市委市政府作为新常态下，实现新作为，推动新发展的样板，见诸媒体报端。下面是部分近期入园企业介绍。



徐建华：适应新常态 实现新作为 推动新发展

2015年01月26日 08:03 有0人参与 0条评论

东莞阳光网 精彩您掌握!



数十家高新技术企业已签约入驻松山湖国际金融创新园，该园区将重点打造金融孵化样板。胡国球 摄

入园企业： 全国环保技术专利领先企业 ——林润控股

2015年1月7日，广东林润创元生物科技股份有限公司进驻国际金融创新园签约仪式，在国际金融创新园东莞市跨境贸易电子商务产业基地举行。

签约仪式上，广东林润创元生物科技股份有限公司总经理彭晋元先生表示，将充分利用国际金融创新园电子商务产业集群和资源服务优势，搭建电商平台，为绿色环保插上电商翅膀，把绿色环保带入千家万户。

广东林润创元生物科技股份有限公司是一家集研发、生产、销售于一体的现代化消毒杀菌日化用品的综合生产型企业，公司与美国 BENJAMIN 公司战略合作，研发的抗菌除甲醛产品核心技术领跑全国。

国际金融创新园坚持绿色环保理念，生态独栋、研发高层处处体现绿色环保，优美的园林，无线智能 WIFI 覆盖，让员工在办公同时，享受松山湖的蓝天白云和洁净空气，



是企业生态办公、绿色办公的理想场所。

除了绿色环保，国际金融创新园聚集产业资源，为企业发展搭建发展平台，优质服务

100余家企业聚集，浓厚企业氛围、完善配套，也成为广东林润创元生物科技选择国际金融创新园的重要原因。

入园企业：
 区域化特色电商服务供应商
 ---天空网络

1月9日天空网络入园暨开业仪式在国际金融创新园东莞市跨境贸易电子商务产业基地举行。

天空网络旗下的“聚网”电商平台，为企业及个人在网上建立品牌形象、拓展经营渠道、扩大对外交流，开展电子商务提供专业、便捷、全面的服务，通过推动区域化战略，让客户需求与企业产品无缝对接，基于区域化的数据汇集，更高效、快捷、准确的服务于区域用户，克服现有电商模式在需求对接、区域信息交流、服务等方面的不足。

同时，“聚网”在美国、香港、北京、上海设置服务器，通过高宽带的出口线路，建设信息高速公路。



做电商，创事业，就到金融园”已成为松山湖的一个共识，就如天空网络选择国际金融创新园，看重的就是产业集群链条。

敦煌网、华为物流、IBM华南创新中心、

老A电商学院、骏福投资等近100余家园区企业，这些企业构建了从电商平台到投融资的完善链条，形成浓厚企业氛围，加上园区的产业服务，企业发展的基础非常优越。

入园企业：
 电商与物流行业招聘求职平台
 ---易雇网

1月20日上午，易雇网开业典礼暨进驻国际金融创新园签约仪式在松山湖联合金融大厦一楼举行。来自园区及企业的嘉宾、媒体等数十人现场见证。

东莞易雇网络科技有限公司负责人李厚赏先生表示眼下东莞电商物流发展势头强劲，专业人才缺口大，相信在园区和企业的重视下，易雇网必定会取得成功。

据了解，易雇网络是一家专门为电子商务、现代物流提供垂直人才服务企业，与湖南工业大学等数十家高校建立合作，为企业提供人才招聘、人才培养、人才咨询全方位服务，为电子商务、现代物流产业输送优质人才，解决电商企业人才瓶颈。同时，易雇网络科技搭建网络平台，打造线上线下O2O垂直招聘模式。



易雇网进驻国际金融创新园，将充实园区人才服务平台，与园区IBM华南创新中心、老A电商学院、易雇网络、爱度人才基地等企业一道，构建完善人才服务链条，为企业提供人

才招聘、实训培训、高端人才引进、人力资源咨询等完善服务，汇聚多层次人才资源，助力企业腾飞。

东莞市委书记寄语工农8号发展

文：集团本部 巫帅

12月10日，东莞市委书记徐建华一行莅临广东中天集团旗下工农8号文创园调研，对项目进行了详尽的参观点考察，并与中天团队进行深入交流。



徐书记高度肯定了中天对历史建筑进行合理改造、使其重焕光彩，从而服务城市转型升级的做法。他表示，中天集团作为东莞本土企业，有责任与担当，希望中天再接再厉，继续把文创事业做精做细，东莞市委市政府将做好协调服务工作，辅助企业通过艺术手段改变城市形象，助力转型升级。

最后，中天方面向徐书记赠送了工农8号主题工艺品——象征着东莞人感恩胸怀与通过文创手段提升城市内涵决心的“饮水思源”文创小台灯。徐书记表示这件作品独具匠心，寓意深远，希望东莞的未来就像它一样，文化光明不熄，智慧流水不腐！

“饮水思源”由中天创意谷特约艺术顾问台湾生活艺术家Mason（廖伟宏）用心打造，该作品既象征着饮东江水长大的东莞人，对东江母亲河的感恩之心，又象征着来自东莞的创意将如涓涓流水源源不断，并如同灯泡一样散发出智慧的光明！



更值得期待的是，很快，Mason（廖伟宏）将把台灯版“饮水思源”进行等比例放大与改造，最终制成一个钢结构、高6米的大型城市景观雕塑，作为标志性建筑矗立于“工农8号”的东江之滨！

是不是觉得东莞开始有点儿意思了？Come on！一起来嘛！将你的创意与智慧告诉我们，让我们一起在“工农8号”把它实现！

东莞首届设计周在中天创意谷工农8号举行

多重互动掌场 现场人气爆棚

文：中天创意谷 李立

对东莞设计师来说，2015年的征程是从工农8号开始的。1月23日到1月29日，东莞首届设计周在工农8号拉开帷幕，6大展馆40多场主题活动，让1月份第四个周末变得格外热闹。设计师、文艺青年、业界精英、来自意大利、香港、台湾等地的专家学者齐聚工农8号，聊设计、谈创作、品生活，东莞首届设计周让人们发现东莞不只有加工制造业，东莞也有着出色的设计。



源起 / “初发”与“抵达”

东莞首届设计周由中天创意谷工农8号和运河创意公社共同发起。作为东莞两家运营最为成功的创意园区，中天创意谷和运河创意公社除了为园区内的文化企业提供优质的办公环境外，一直致力于通过更多良性互动将园区内的文化资源进行整合，正是这样的契机之下，催生了东莞首届设计周。

东莞首届设计周的主题是“初发”。“初”意味着初始、初衷，套用现在最为流行

的一句话就是“勿忘初心”：“发”代表发想、发展，在历练中唯有坚持追求才能进步，“初发”的主题凝聚了举办东莞首届设计周活动美好的初衷——期望举办一场东莞设计人的派对，展示设计人对本土文创事业的使命感。既然初发是出发，那么接下来的第二届第三届等主题的制定就具有更高的自由度，可以贴近当时时代的话题。

有“初发”，当然就会有“抵达”，1月

23日东莞设计周开幕这天，东莞设计师们都“抵达”了工农8号。“抵达”是工农8号创意展和工农8号文创沙龙的主题。“抵达”同样有着多层含义，一方面工农8号将来会成为东莞文创的重要目的地，另一方面文创力量会“抵达”工农8号，在这里“抵达”一个值得停留的彼岸。



展览 / 声光电让人目不暇接

东莞设计周共有两个展场，其中，工农8号精心准备了四大场馆供东莞市民参观，分



别是色彩生活馆、视觉构成馆、影像动态馆和工农8号创意馆，为观众带来陈设艺术&家居生活展、家装设计展、微电影剧场。

运河创意公社则着重在平面设计展、动漫摄影展和建筑设计展。尽管运河创意公社的布展面积不大，但通过多种手段的运用，同样会带给参观者目不暇接之感。尤其是动漫展厅里，一张卡通版的莞城地图，让不少参观者都停下脚步，拿起手机拍照留念。

值得一提的是中天创意谷精心打造的工农8号创意馆，通过追溯工农8号的历史，牵扯出东莞人对于东江、东莞的情感线索。工农8号成为这情感线索上一个重要的情结，它曾见证过东莞农业经济时的辉煌，如今，又成为了东莞文创产业中重要的一部分。走进工农8号创意馆，可以了解到工农8号的前世今生，让人对工农8号有一个整体的认知。

论坛 / 高端嘉宾分享理念

设计周期间，还举办了以“回炉”作为关键词的系列论坛，邀请来自意大利、香港、台湾以及本土地区不同领域的精英人物从陈设艺术、平面视觉、摄影、家装、建筑设计、室内设计等角度现场分享，“回炉”是不断创作设计后的反思，认识自我不足，推陈出新，给新设计带来更大的意义，揭示作品回炉重炼，精益求精的无限可能。

中天创意谷特邀台湾著名设计师林一顺为大家分享了他的设计理念，林一顺是著名的工业设计师，他通过丰富的案例生动地为大家讲解了精巧的设计是如何让我们的生活变得更加美好的。

同样来自台湾的生活艺术家廖伟宏讲述了他如何从生活中寻找灵感，他把自己的艺术工作室也在东莞落地，就是希望把自己的艺术创作带到东莞来。此外，蚂蚁俱乐部联合创始人郑力讲解如何通过完成创业的第一步，在场的东莞设计师们普遍表示论坛和交流让大家受益良多。



微电影 / 回顾过去展望未来

因为有本土微电影展厅，加之莞城影视文化促进会年会也同期举行，设计周期间，东莞最具创作力的影视创作团队齐聚工农8号。在微电影剧场中，2014年莞城影视文化促进会成员们出品的《LOOKING FOR》短片集、《春兰与东方红》、《热带》等众多作品在现场轮流展映。

过去的一年，这些作品不仅在东莞造成轰动影响，更走向全国和海外，在多个影展和电影节上收获佳评与奖项。2015年，莞城影视文化促进会的各单位都有不少新动作，像角色文化就在年会上带来了东莞首部网络剧《最终伴侣》第一季的片花，眉目文化传播有限公司也将开拍第二部长片《失败先生》……

1月24日晚，还在工农8号举办了“与严博对话”我们的微电影交流活动，86工作室、莞少时工作室、HEREDESIGN、一个电影工作室、角色文化、眉目文化、仲夏、曾益洲等东莞微电影人和东莞理工学院副教授严前海展开



▲ 影视促进会年会

对话，通过这种方式寻找问题，为接下来的创作寻找方向。

对话，通过这种方式寻找问题，为接下来的创作寻找方向。

栋笃笑 / 平靚正快好



▲ 栋笃笑-梁晓智

1月25日晚，很多东莞年轻人的朋友圈都被一个事件刷屏：“初夜”栋笃笑演出。用表演者之一梁晓智的话说就是：“工农8号爆晒了”！

“栋笃笑”是粤语方言脱口秀，在广东地区拥有广泛的群众基础。当天晚上的演出中，五位表演者以“初夜”为主题，讲述发生在自己和自己小伙伴身上的故事，以一个个有趣的段子，让现场观众笑得合不拢嘴。

许多设计师都遇到过这样一个问题，客户向他们讲述要求时通常都只是说：“平靚正快好”，当他们做出一个自认为“平靚正快好”的设计时，却往往被客户说成没有按照自己的要求来做。栋笃笑演出以这五个字作为主题，通过设计师的这些经历折射出日常生活中不如意的遭遇，让人们在放声大笑的同时，也开始思考原因。

链接1: / 市领导莅临工农8号为东莞创意打气
副市长现场为活动打气

1月25日下午，东莞副市长杨晓棠一行莅临“工农8号”，观摩东莞首届设计周系列活动，同时考察了园区的详细情况，并与中天创意谷方面进行交流探讨。

杨市长对本次活动的积极意义以及

园区的改造理念表示认可，高度肯定了中天创意谷、运河创意公社在文创领域为东莞城市建设做出的巨大贡献，他表示东莞市政府方面将持续支持企业工作，共同探索一条助力城市转型升级的可持续发展之路。

活动中，中天方面还向杨市长赠送了工农8号主题文创艺术作品“饮水思源”，杨市长同样对该作品的艺术构思与创作理念表示高度肯定。



▲ 杨晓棠副市长



▲ 潘新潮部长

宣传部长寄语活动发展

1月27日上午，东莞市委常委、宣传部长潘新潮一行莅临“工农8号”，参观了设计周活动，同时考察园区的建设进展。

潘新潮积极肯定了本次东莞首届创意周活动的突破性意义，赞赏了中天创意谷、运河创

意公社的拓荒牛精神。他认为，目前东莞正处于打造文化强市、活力之关键阶段，设计周的活动无疑能为东莞的城市形象提升提供正能量。

潘新潮表示，希望中天创意谷、运河创意

公社等方面继续探索此类活动，把创意周做成城市品牌名片，东莞市委市政府将全力做好配合服务工作。

链接：
人大、政协委员代表团考察工农8号
东莞首届设计周活动同期圆满落幕

由于东莞首届设计周活动引发的良好社会效益，许多关心东莞文创发展的朋友，包括部分人大代表、政协委员，尤其是来自莞城的代表委员，通过各种传播渠道了解了活动的发展情况，纷纷表示想亲临现场实地感受。

为此，正值东莞两会期间，1月29日下午，由东莞市委常委、统战部长李小梅率领的东莞市人大代表、政协委员考察团莅临工农8号，考察项目的同时共同见证了本次设计周活动的收官。

现场，李小梅及人大代表、政协委员们参观了位于工农8号项目的色彩生活馆、影像动

态馆、百变空间馆，以及中天创意谷为此次设计周活动特意打造的“抵达”工农8号创意展馆，该展馆旨在利用平面与多媒体等多种手段，全面的为大家展示工农8号项目乃至整个莞城片区的前世今生，及未来的规划发展。

工农8号创意展馆得到了嘉宾们的一致好评，由于不少代表、委员都是老莞城，因此当看到30余年前工农8号的老照片时，产生强烈共鸣，纷纷拿出手机拍照留念。通过这样的参观，大家对工农8号有了更深的了解，也对工农8号未来的发展充满了信心。

李小梅表示，此次设计周活动在社

会各界引起了不同凡响的效果，为东莞城市在文创领域的建设做出了贡献，对于城市转型升级的工作是一次重大的突破性进展，希望中天方面持续努力，把这一利市利民的好项目做成东莞文创发展的标杆。

活动中，中天创意谷向李小梅及人大代表、政协委员们赠送了工农8号主题文创艺术作品“饮水思源”。这一作品生动有内涵的艺术构思及创作理念得到了代表委员们的认可，大家对即将落成的这一作品的同版大型景观雕塑表示期待！



联丰创意谷获批东莞首批市级文化产业园

园区打造三大服务平台树立特色优势

文：集团本部 孟帅



以此次获得东莞市级文化产业园（基地）称号的联丰创意谷为例，改造前，联丰创意谷是老旧厂房，环境破旧，人员复杂，与周边鸿福路、银丰路商业中心显得十分不搭配。

2011年，中天创意谷开始改造建设联丰创意谷，联丰创意谷总用地面积约2万平方米，总建筑面积约4.8万平方米。目前有104户企业，涵盖软件设计、网络服务、教育、创意设计、文化传播等领域。这些企业为园区提供了就业岗位2000多个，预计每年可创税收达4000万元人民币。

针对园区企业需求，中天创意谷在联丰园区内推出了三大服务平台：分别为产业公共服务平台（为园区企业提供证照办理、财税会计等系列公服服务）、产业金融服务平台（与银行合作，为园区内企业提供无担保贷款等综合金融服务）、公共政策服务平台（为园区内企业提供宣讲、申报政府相关扶持政策的服

务）。这些服务平台目前已基本搭建完成，部分入园企业也已获得相关帮扶。可以说，联丰创意谷的成功改造不仅改变了原有的产业结构，更为社会创造了较高的经济和文化价值。同时，丰富了鸿福商圈的业态，提升了区域的社会价值。

中天创意谷旗下联丰创意谷获批东莞市首批市级文化产业园（基地）！12月24日下午，在东莞市政府，市委宣传部长潘新潮亲自为中天送上牌匾和证书。

本次市级文化产业园（基地）评选活动由东莞市委宣传部名城办组织开展，经过申报、受理、初审、终审、公示等环节，共有联丰创意谷等3个园区、保利文化演艺团等4个基

地、东莞漫彩文化传播等14家企业获得认定。

据了解，此项殊荣，将作为相关单位今后申请各级文化扶持资金、以及相关平台和项目的重要参考依据。

长期以来，在打造文创园区的过程中，中天创意谷十分注重对于文艺原创者和创业者的扶持帮助，通过丰富的活动和优惠政策吸引他们一同参与到文创园的成长中来。



769文创园改造初步完成，局部谍照抢先看

文：中天创意谷 温健康

位于东莞南城城市风景街区的一处老旧厂房正在焕发全新的生机！这个曾经东莞南城最大的鞋厂，如今在中天、万科的联合创造下，正蜕变为一个新的地方，名叫“769文化创意园”。

未来，这里将为东莞制造提供一个充满智慧的产业平台，以工业设计为核心，整合工业产业链上下游，打通从创意设计、产品测试，到产品试产、量产、推广等各个链条之间的关系，发挥产业集群的强大效应。

未来，这里还将为东莞城市精英提供一个释放精神欲求的去处，以南城核心、成熟商圈的商业旺地，让入驻商家轻松赚翻天。

未来，这里更将为东莞市民提供一个高端化、多元化的创意生活空间；为孩子提供一个茁壮成长的艺术乐园……

一切值得期待！让我们来看看项目的最新进展。



欢迎来到769文化创意园区，在不到三个月的时间，一个废旧的老鞋厂就已换了新容貌，园区还在持续改造中，更多精彩内容，请往下翻。



你的眼前是一道崭新的红砖长墙，别犹豫，向前走，里面有些你不知道的神秘事件正在发生……



这是它的内部构造，据说早已被南中国知名livehouse红糖罐占领。从此，南城多了一个让全城躁起来的音乐根据地哦！



咦？这难道是传说中的石门机关？



像一个领奖台？NO。这是一个百变空间，未来可举办音乐会、可变身发布讲台、可变成咖啡餐吧等等，未来源源不断的惊喜将从这里产生！



为神马它长这样？莫非是太空里的空间站？



进入石门，感觉脑洞太大补不上了有木有？其实，这里是未来东莞人看艺术展览的地方，想象一下，世界艺术的灵感将你包围，你全身的艺术细胞顿时被唤醒。



左侧的厂房内，流水线上的工人、嘈杂的机器声早已消失不再；未来的呢？咖啡厅、精品店、画廊、西餐厅、书屋……他们正在来的路上。



宽阔的停车场上，为欢迎商家专属定制的路旗随风飘扬，不断入驻的企业，仿佛看见未来在这里上演的精彩盛会。



童话里的风车城堡也来了，里面有小公主和小王子吗？当然有，他们是天生的艺术家，在这里将变成伟大的艺术家。



很亲切？是的，因为有老水塔——东莞制造曾经最辉煌的记忆。未来这里可是商家创意产品的展示空间，灯光、水景……新的艺术正在孵化，一个东莞人在此嬉戏、打发无聊的地方，就要诞生了！

台湾生活艺术家Mason工作室正式入驻工农8号

文：中天创意谷 李立

台湾艺术家来了！工农8号又多了一位新同学！2014年12月底，台湾生活艺术家、著名雕塑家廖伟宏正式进驻工农8号，他将在工农8号开设自己的艺术工作室，一件件艺术品将由此在工农8号诞生。

是什么吸引了台湾艺术家的到来呢？是工农8号浓厚的文创氛围，除了别具一格的建筑之外，工农8号着力在文创方面吸引包括台湾、香港、北京等地的文创资源与人脉，让文创元素在东江之畔跳动起来。正是这

一点，让在台湾生活的廖伟宏决意落户工农8号。进驻工农8号之后，廖伟宏马上开始自己工作室的装修和建设，同时，他还将为工农8号制作“饮水思源”雕塑。



东莞市委书记徐建华在参观工农8号的时候曾表示这件作品独具匠心，寓意深远，希望东莞的未来就像它一样，文化光明不熄，智慧流水不腐！

在廖伟宏看来，该作品既象征着饮东江水长大的东莞人，对东江母亲河的感恩之心，又象征着来自东莞的创意将如涓涓流水源源不断，并如同灯泡一样散发出智慧的光明！

廖伟宏工作室进驻工农8号，代表着莞台文创人之间的交流将会越来越紧密和频繁。

未来的工农8号，将成为一个开放、自由的艺术家聚集地。来自台湾、香港、北京、广州、深圳甚至世界各地的艺术家都将汇聚于此，把他们的艺术理念在东莞落地生根。未来，会有越来越多像“饮水思源”这样接地气的艺术品从工农8号走向世界。



中天、万科携手进军长安市场 双方将共同开发长安金色悦府项目

文：集团本部 孟帅

12月5日上午，作为双方的代表，集团总裁张宇凯与东莞万科总经理王海武正式签署合作协议，双方将共同开发位于东莞长安的金色悦府项目。

作为双方携手七年以来开发的第十一个项目，金色悦府位于东莞市长安镇黄金地段，交通便利，配套齐全。项目总建筑面积超过13万平方米，由7栋高层住宅加面积不菲的外围商业副楼组成，属于当地市场较为稀缺的产品，预计将于明年初入市。

据媒体报称，今年7月，国家11部委下发通知，首次提出选择镇区人口10万以上的建制镇开展新型设市模式试点工作，东莞虎门、长安、厚街等多个“巨型镇”呼声很高。

11月18日，东莞召开的全市新型城镇化工作会议上，东莞市委书记、市人大常委会主任徐建华透露，目前东莞已入围国家新型城镇化综合试点名单。按照试点工作要求，东莞将在虎门、长安两镇试点行政管理创新和行政成本降低的新型设市模式。

得益于以上利好政策讯息，专家及地产从业人员普遍认为，虎门、长安进行“镇改市”后，将拉动区域经济发展，聚集更多人才落地虎门长安，从而推动区域内房地产发展。

作为一家“嗅觉”敏锐的企业，在政策利好的大背景下，中天集团不仅已迈入虎门市场，打造精品白领楼盘中天·悦府项目，也选择联手战略合作伙伴万科，积极布局长安市场。

据了解，虎门中天·悦府项目与长安金色悦府项目只是中天进军这一片区的开端，接下来，中天集团将结合旗下业态，着力布局虎门市场，为两地的立市工作发挥自己的力量。



中天地产精品新作【中天悦府】正式动工 项目将给虎门东部生活方式带来全新变革

文：虎门项目 卢宇萍



2014年12月17日，虎门【中天·悦府】在工地上举办了盛大奠基仪式。早上11时，随着四台挖土机上的鞭炮响起，预示着备受业内专业人士以及市场瞩目的虎门东新概念城市综合体旗舰项目正式启动开工。

虎门北栅【中天·悦府】项目是广东中天集团斥资打造的集商业、精装公寓、高层洋房于一体的城市综合体项目，总建筑面积约6.36万平米。

项目地处虎门镇北栅村西坊路与凤网路交汇处，紧邻规划中的虎门大道延长线，地块离虎门电子产业园所在地约1公里，离广深高速虎门高速口1公里，离虎门富民服装商务中心1.8公里，所处城市核心地带扩散区，城市交通直接升值地带，项目商业商务居住价值高。

同时项目所处虎门东部新区，该区规划性质为虎门东部以居住、商贸、商业服务为主的综合地区，10分钟可到虎门新富民CBD的核心商业圈（虎门大道），半小时生活圈可到达广州南沙。

更值得期待的是，项目将引入台湾文创元素，在营销中心、样板房、园林等环节注入设计师天马行空的想象力，提供大不一样的全新体验。作为中天走差异化运营的战略举动，此举无疑也将在东莞楼市引起广泛的关注。

可以说，【中天·悦府】的建成，将彻底变革虎门东部的生活方式，将有效带动片区的人居生活高端化、舒适化、理想化、现代化，将大大提升区域居住环境及人文环境。预计首批产品将会于2015年中入市。

张家界中天·鹭鹭湾顺利开盘 当地市场唯一全江景高层赢得开门红

文：湖南中天吉龙 胡诗涵

2014年12月27日上午8点，中天·鹭鹭湾80-140㎡全江景高层，在张家界大成酒店四楼昆仑厅盛大开盘。现场，中天·鹭鹭湾以68万㎡超大规模、十全业态、超高赠送面积、国内唯一上市物管彩生活等绝佳利好，收到市场热捧。

当天早上7点，据开盘还有一个多小时，大成酒店四楼昆仑厅就聚集了众多购房者。8点整，主持人宣布开盘活动正式开始。在摇号选房环节，客户根本坐不住，都涌到摇号区前观望，生怕自己想要的房源被别人选走。经过两个小时的选房，已推出的房源赢得开门红。

当天，中天·鹭鹭湾为了回馈客户特准备了6台iPhone6、及美的油汀、美的烤火器、高档床品四件套等精美礼品。精彩节目、连环抽奖让现场热度不减。

一位一次性购买了两套房子的刘先生：“住中天·鹭鹭湾，小孩可以免试入读张家界一中。我儿子后面就要读初中了，这对我来说是不小的吸引，而且我想要的户型赠送有12㎡这么多，感觉很划算，本来就打算在这里买一套的。前几天到访营销中心，听置业顾问介绍说这里生活配套完善，而且在澧水边，环境有非常好，我就多买一套给父母住。”



中天·鹭鹭湾不仅是张家界城中心唯一的滨水别墅区，还独拥国际双语幼儿园、少儿活动中心、国际连锁餐饮、康体会所、国际精品酒店、酒店服务公寓、创酷soho公寓十大业态，形成全配套生活大城。

而小区引进的国内唯一上市物业彩生活物业，启用智能化的社区管理模式，可让业主足不出户解决一切烦恼。儿童、老人托管，房屋带租代售等特色服务，让业主365天都是最完美的一天。



中天·鹭鹭湾产品发布会暨商家签约会圆满举办

12月20日下午，中天·鹭鹭湾首批商家签约仪式暨产品发布会在张家界大成酒店隆重举办。活动现场，欧洲第一大零售商家乐福、屈臣氏、汉拿山、英孚教育、东莞市高端国际化艺鸣连锁幼儿园等商家和教育机构的签约入驻，使得中天·鹭鹭湾不断吸引购房者与张家界楼市的高度关注。

此次中天·鹭鹭湾产品发布会的成功举办，为项目不久后的开盘奠定了坚实的基础，也为张家界市民展示了项目的全景及鹭鹭湾的升值潜力。



编者按：

平凡的岗位，平凡的生活，却总有不平凡的故事。我们相信，在中天集团的千余位员工中，一定是卧虎藏龙。他们有的曾书写过传奇的故事，有的身怀特殊的技能，他们是我们身边的出彩中天人。

出彩中天人或许是你身边的同事，或许是你相熟的朋友，亦或许就是你本人。从25期《中天瞭望》开始，我们已推出“出彩中天人”专栏，用更广阔的视野，发掘我们身边的平民英雄。

核心提示：

李清莉女士，现任职银丰国际酒店管理公司运营总监、银丰花园酒店董事总经理，虽然她依旧年轻，但因其扎实的专业素养与稳重的做事风格，整个中天集团从老板到普通员工，几乎所有人都亲切的称呼她一声“莉姐”。

莉姐是集团酒店板块的元老，从2003年中天旗下第一家酒店—银丰花园酒店筹备伊始，她就一直奋斗在这个业务板块的最前线。转眼间，十一载春秋悄然翻过，在莉姐和其它酒店团队成员的共同努力下，银丰国际已经发展成一家下辖银丰花园酒店、松山湖银丰逸居酒店、北京和苑、越南头顿银丰铂尔曼酒店等多所高端酒店的专业化酒店管理品牌。

银丰系一路走来，每一位参与其中的中天人都有说不完的故事，作为酒店板块发展的一线亲历者，莉姐的回忆把我们的思绪拉回那些令人难忘的过往，莉姐的对酒店服务工作的专注与热情更让我们期待更加美好的银丰未来。

「莉姐」知微见卓越、服务显品牌
说她的银丰十一年

文：集团本部 孟帅



▲ 出彩中天人：李清莉

中天瞭望：

莉姐，您好，岁月无声，转眼间，您加入银丰这个团队已经整整十一年了。追忆往昔，不知你还记得是哪一天加入的银丰团队么？

李清莉：

虽然已经过去11年，但我依然清楚的记得，那是2003年中秋节后的第一个工作日，一个阳光明媚的下午。当时，我的电话响起，是我的一个老上司甄总（甄家明，时仍银丰花园酒店总经理）打来的，通过一段简短的交流后，甄总给了我结识银丰的机缘，也正是他给的机会，开启了我银丰十一年历程。我也记得很清楚，入职银丰花园那天是2003年9月20日，当时酒店车场还是一片工地，看着甄总带着一群工人在工地的土坑上研究如何将灯柱扶进地基里，看到每个人都这么亲力亲为，当时我就很感动。一路走来，我们真的要衷心感谢甄总，是他的不断支持，才有了银丰的发展，也才有了我个人的成长。

中天瞭望：

莉姐确实记忆力过人，那你还记得11年前初入银丰团队，你最开始的职务是什么？又有那些记忆犹新的故事。

李清莉：

我记得最初应该是做健康中心的经理，当然，只是试用。花园酒店，11月23日开始试业，生意刚开始并没有红红火火，反而比较清淡，大家又初来乍道，客源没有充分开发，有一段时间，我自己都有些过意不去，准备识趣的卷铺盖走人了。这时，在我最垂头丧气的时候，还是甄总及时拉了我一把，告诉我们经营方法并且鼓励我坚定信心，有了他的教诲和帮助，我才感受到银丰团队给予我的力量，让我更加坚定地去做好这份工作。

中天瞭望：

那么整整十一年，在银丰，你有哪些难忘的瞬间？

李清莉：

我在脑海里回想了一下，这样的瞬间，有很多很多。比如，每一年年末，员工们在辛苦一年后，在我们自编自演的晚会上，看到他们青春四射、多才多艺，真心很为他们骄傲。可以说，银丰一路走来，正是因为有这样一波又一波吃苦耐劳的年轻人，才能让我们一直坚持下去。

我也还记得，2013年，花园酒店十周年店庆在逸居举办，当晚邀请了很多年支持我们酒店的老客户及会员到场，同时也表彰了十年老员工，这一刻是酒店值得纪念的时刻，也是我们银丰人见证酒店辉煌的历程，和见证员工的忠恳及功劳的日子。

当然，我们也会记得，这十一年来，有高峰也有低谷，每逢低谷，酒店团队上下齐心协力，共渡难关，做精宴会餐饮、逸居订制Party、户外各种形式的聚会、出租场地、增大营收等等。迎难而上，携手共进，让我们感动。

中天瞭望：

在银丰十一年，您觉得最大的收获是什么？

李清莉：

我想，一群好朋友是我们的一大收获，他们有老板、老师、同事、客户等，因为他们才有今天快乐的我。特别要提到的是凯哥（集团总裁张宇凯），他超强的精力、毅力、拼搏精神一直感染我，他对每一位员工的关心、呵护、细致、周到，让我们感动。事业上他总以身做则，亲自带领大家完成各项任务，这样的

领头羊，敢为、思维活跃，善战善改革，是我的人生榜样。

中天瞭望：

11年来，您觉得最大的骄傲又是什么？

李清莉：

应该说，最大的骄傲就是我可以自豪的称呼自己为银丰人。有时和同期成长的同行在一起聊天，他们都会很羡慕我们银丰花园酒店，赞我们十年经营一直在南城片区口碑最好，经营稳定，并且逐步扩大经营，又开分店（松湖逸居），赞我们团队很优秀，老板愿意栽培新人，并且重感情，我们在银丰酒店不断提升，并且上升空间很大。事实确实如此，所以做银丰人真的值得骄傲。

中天瞭望：

未来，关于银丰，关于自己，您有哪些计划？

李清莉：

面对不断变化的市场，仍然坚定不移地摸索更新经营方式，继续秉承银丰多年的服务宗旨：知微见卓越、服务显品牌。我个人的话，一是继续用心的做好事情，做好每一件小事；同时，更广泛地去学习更多先进的做法，落实在我们身上的可改进之处，团结一心，让银丰系在自己生命中的第二个十年，焕发出更加蓬勃的生命力。





古道米粉

地址：东莞市南城宏图大道21号
中天中央广场四楼社区生态文化园401
电话：18820180228

桂林米粉是历史悠久的小吃。以其独特的风味远近闻名。其做工考究，先将上好大米磨成浆，装袋滤干，揣成粉团煮熟后压榨成圆根或片状即成。圆的称米粉，片状的称切粉，通称米粉，其特点是洁白、细嫩、软滑、爽口。其吃法多样。最讲究卤水的制作，其工艺各家有异，大致以猪、牛骨、罗汉果和各式佐料熬煮而成，香味浓郁。卤水的用料和做法不同，米粉的风味也不同。大致有生菜粉、牛腩粉、三鲜粉、原汤粉、卤菜粉、酸辣粉、牛肉米粉、担子米粉等



哈萨里比萨

地址：东莞市南城宏图大道21号中天中央广场
四楼社区生态文化园404
电话：13827213195

该公司是一家集餐饮、投资、管理、研发、销售于一体的大型餐饮管理有限公司。哈萨里海螺比萨不仅外形诱人，美味绝伦，采用的三元芝士更是地道的原料，配上香脆可口的饼筒，一口香浓，一口嫩爽，让人回味无穷，陶醉其中。



阿里郎 (韩国小吃)

地址：东莞市南城宏图大道21号中天中央广场
四楼社区生态文化园402
电话：13794843110

韩国有很多的特色美食，想起都会让人流口水，只要提到“韩国”，很多人都会联想起“泡菜”来。浓浓的蒜香在口中慢慢弥漫，还有那催人泪下的辣椒粉。在“泡菜”这道小菜中蕴含着韩国的味道。韩国的味道汇聚山海之精华，融入了四季鲜明的大自然。

仙尚鲜台湾小吃

地址：东莞市南城宏图大道21号中天中央广场
四楼社区生态文化园407、408
电话：15999914770

说到台湾美食就不能不提到台湾小吃，盐酥鸡、蚵仔煎、甜不辣……真是掰着手指都数不完，而其中最受欢迎的当属烧仙草和芋圆了。因其诱人的口感和多样的组合选择，烧仙草和芋圆在台湾人气始终居高不下，大陆游客也争相为这传统的台湾古早味竖起大拇指。



西域贡珍

地址：东莞市南城宏图大道21号中天中央广场一楼
电话：13566807523

红枣、核桃、葡萄干、巴达木、吊干子、无花果、鹰嘴豆等上百种精选产品，产品原料全部出自干果的原产地，经过“三分五拣”严格挑选，做到“颗颗纯正，粒粒经典”，给消费者真正的品牌和纯正的口感，让“新疆味道”充分满足人们对特色产品的追求，充分“开发新疆特产，打造民族品牌”打造一个响当当、人人皆知。

幻影星空 5D
让人置身其中的电影

优惠券

幻影星空 5D/7D动感电影走进小区了!!
亲子一家3人, 一人免票

地址: 东莞南城宏图路沃尔玛顶层亲子乐园3号铺
电话: 13686196002

票价 **20元** 凭此优惠券可省5元

生效日期10月1日



星空幻影5D电影体验中心

地址: 东莞市南城宏图大道21号中天中央广场四楼社区生态文化园403 电话: 15382845139

5D电影是什么?假如你可以做电影里面的主角,你想做什么,是在神秘的丛林中探险,还是在古塔中拯救美女,或者是感受稀有动物近在咫尺的美妙,享受前所未有的刺激,满足

你的娱乐需求。3D立体效果加上5D独有的环境特效、动感座椅,模拟仿真而组成的新型影视产品,在雪天会下雪,在瀑布下会飘雨,在烈焰中可以体验灼热的火焰,在丛林中会烟雾弥

漫,来场动感电影体验,让听觉、视觉、嗅觉、触觉都能身临其境,做电影的主人翁。



幸福古筝艺术中心

地址: 东莞市南城宏图大道21号中天中央广场四楼社区生态文化园405、406 电话: 0769-33533065

幸福古筝艺术中心倡导老师轻松教,学生快乐学的教学理念,历史性地规范了现代古筝基础教学。作为专业的才艺培训行业,幸福艺

术古筝在教学活动中以成长,因筝而变为主线,创新融入感恩、合作、创造、表达四个主题教育,彻底改变了传统古筝艺术教育模式。

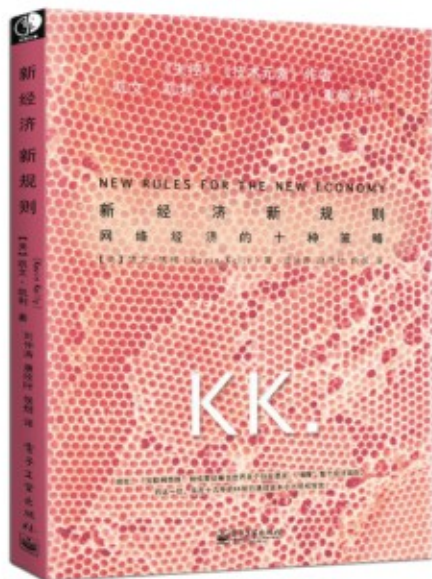
孩子们在古筝的学习中快乐成长。



中天和家物业全体员工恭祝大家,在新的一年里:
工作“羊羊”得意、生活喜气“羊羊”、家庭幸福“羊”溢!



《新经济新规则——网络经济的十种策略》



内容简介：

最近这一年，最火的话题无疑是“互联网思维”。一年来，这一概念持续震动着全世界各个行业，甚至“颠覆”整个经济规则，而这一切，早在十几年前本书作者KK就已通过这本小书轻松写定。本书揭示经济运行的十个新规则，他们分别是：蜂群比狮子重要；级数比加法重要；普及比稀有重要；免费比利润重要；网络比公司重要；造山比登山重要；空间比场所重要；流动比平衡重要；关系比产能重要；机会比效率重要。

作者简介：

凯文·凯利 (Kevin Kelly)，人称KK出生于1962年。他是著名杂志《连线》的创始主编，也常被看作是“网络文化”的发言人和观察者。他犹如硅谷当中的一位“游侠”，当媒体聚焦于某种具体应用、聚焦于路演和IPO、

聚焦于科技公司市值的时候，他却一如既往地目光投向了广袤的未来——这位睿智的未来学家早在上世纪90年代初的时候就预见到了Web2.0时代的到来，预见到了去中心化的互联网发展趋势。

他，发起了全世界第一届黑客大会；他的作品被电影《黑客帝国》(Matrix)导演安迪·沃卓斯基列入书单，成为演员必读作品；他讨厌苹果公司前CEO乔布斯，但也不能阻挡乔布斯是其刊物的忠实拥趸。他就是凯文·凯利 (Kevin Kelly)，著名科技杂志《连线》(Wired)的创始主编，被人们亲昵地唤作“KK”。

他，是硅谷最著名的预言家。1994年，他预言了Web2.0时代的到来；2012年，他继续预言：在“人机合一”的Web3.0时代，苹果和谷歌的霸主地位将动摇，而微软将是第一个消失的IT巨头。

代表作：《失控》、《技术元素》。

媒体评论：

《新经济新规则》的核心概念指明我们正处在一个经济及社会组织模式完全不同以往的变革之中。万维网的指数式增长、电子商务的爆炸式发展以及商业模式的快速演变都在预示着一个新经济秩序的诞生。

——莱尔·费斯尔《棱镜在线》

凯文·凯利的这部作品并非是信息时代又一部自诩的商业圣经，而是一部对他所定义的“新经济”的全局梳理，而这种“新经济”不仅会取代旧有的工业经济模式，更将变革我们的生存方式。

——克里斯·米切尔《尖端杂志》

在本书中，凯文·凯利对其所提出的每一条经济法则都进行了深入探索并概述了一整套实施策略。即便熟知“去中心化”及“递增收益”核心观念的读者想必也会惊叹于KK所提出的案例及建议方案。

——沃尔特·A·埃弗罗斯《网络银行与商业期刊》



2.14 Valentine's Day 浪漫有约

2月14日18:00-21:00 / Yum-E、湖景9

- a) 双人浪漫套餐：399元(双人西式套餐+葡萄酒任饮)
- b) 双人约会套餐：699元 (双人西式套餐+葡萄酒任饮+湖畔客房一间)
- c) 私人订制套餐：1999元 (专属双人西式套餐+专属独立景致餐位+香槟1支+玫瑰花+专属行政总厨烹饪料理+专属管家服务)

春茗尾牙宴

火热预订中
2588元/席起，更有2988元/席、3888元/席供君选择。

新春家宴

合家欢-1688元 (4-6人) / 百福吉祥-2688元 (6-8人)
新春团圆-3688元 (8-10人) / 马到功成-4888元 (6-8人)

特色盆菜外卖

新春佳节，足不出户，一个电话，特色盆菜送到家。

春节欢乐度假地

会呼吸的湖景客房，临湖恒温泳池，美食美景，春节最浪漫美好的度假地！



Tel / 86-769-2289 9899 松山湖·逸居 中国 东莞 松山湖 红棉路 2号

SHG 银禧酒店集团成员 A Member Of Silverworld Hotel Group